広島市都市計画総括図（西面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(WEST)

令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023

禁複製転載

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R5JHI926」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」
「※広島市域は広島市地形図（1/2,500）を使用しています。」

広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）
用途地域の変更（広島市）（西面）

図面内容　総括図（新旧用途地域対照図）

地区番号	2-2	地区名	西風新都大塚下観音山地区
変更前	無指定（ － ）	変更後	一住（200/60）

地区番号	2-1	地区名	西風新都大塚下観音山地区
変更前	無指定（ － ）	変更後	一住（100/50）

地区番号	2-5	地区名	西風新都大塚下観音山地区
変更前	無指定（ － ）	変更後	一住（200/60）

地区番号	2-3	地区名	西風新都大塚下観音山地区
変更前	無指定（ － ）	変更後	一住（200/60）

地区番号	2-4	地区名	西風新都大塚下観音山地区
変更前	無指定（ － ）	変更後	二住（200/60）

都市部商業地域における容積率の制限図
駐車場整備地区
地区計画区域

凡例

容	リバーフロント地区 特定計画区域	
容	広島市都心住宅地区 特定計画区域	
容	福屋商業集積地区 特定計画区域	
容	都心コア商業地区 特定計画区域	
容	都心コア商業地区 特定計画区域	
容	都心幹線道路沿道地区 特定計画区域	
容	平和大通り地区 特定計画区域	
容	基町高層住宅機能集積地区 特定計画区域	
容	金座街地区 特定計画区域	
容	広島駅新幹線口再生地区 特定計画区域	
容	広島市民球場跡地地区 特定計画区域	
駐	駐車場整備地区	

上記の地区計画が設定されている区域で、（＊）が表示された区域は容積率が低減される区域となっております。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

都市計画総括図凡例
KEY

計画の種類 / KIND OF		計画の名称 / DESCRIPTION	表示 / SYMBOL
		広島圏都市計画区域 HIROSHIMA REGION TOWN PLANNING JURISDICTION	
		市街化区域 URBANIZATION AREA	
		調整区域 NON URBANIZATION PLANNING AREA	
	区域区分	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA	
		市街化調整区域	
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	用途界 BOUNDARY OF CERTAIN USES	
		第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	
		第二種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	
		第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 1)	
		第二種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 2)	
		第一種住居地域 Residential Zone (Class 1)	
		第二種住居地域 Residential Zone (Class 2)	
		準住居地域 Semi-Residential Zone	
		近隣商業地域 Neighbourhood Commercial Zone	
		商業地域 Commercial Zone	
		準工業地域 Semi-Industrial Zone	
		工業地域 Industrial Zone	
		工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	
		建築物・容積率の上限（都心部商業地域について以下別途図表示） UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE RIDE(Ratio of total floor space to site(%))	容積率
		UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE (Ratio of area occupied by building to total site area(%))	建蔽率
	その他の地域地区 OTHER ZONE AND DISTRICT	防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(PRIMARY)	
		準防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(SECONDARY)	
		駐車場整備地区 AREA TO BE PROVIDED WITH PARKING PLACES	
		高度利用地区 INTENSIVE LAND UTILIZATION ZONE	
		特定街区 DESIGNATED BLOCK OF LAND (SPECIAL URBAN DEVELOPMENT)	
		都市再生特別地区 SPECIAL URBAN RENEWAL ZONE	
		流通業務地区 DISTRIBUTION INDUSTRY ZONE	
		臨港地区 HARBOUR DISTRICT	
		特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT	
		高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT	
		緑地保全地区 PROTECTIVE GREEN ZONE	
都市施設 URBAN FACILITY	交通施設 TRAFFIC FACILITY	道路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	幅員 / 車線数
		都市高速鉄道 URBAN RAPID TRANSIT RAILWAY	
		自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	B
		駐車場 PARKING FACILITY	駐
		道路 PEDESTRIAN WALKWAY	
		その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	
	公共空地 PUBLIC OPEN SPACE	公園 PARK	
		緑地 TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL LAND	
		墓園 CEMETERY	
		広場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	
	処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY	下水道 SEWERAGE：処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	下
		下水道：ポンプ場 PUMPING STATION	ポ
		下水道：汚水貯水池 SEWAGE WATER TANK	貯
		下水道：調整池 REGULATING PONDAGE	調
		汚物処理場 RAW SEWAGE TREATMENT PLANT	汚
		ごみ資源化場 REFUSE INCINERATION PLANT	ご
		ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT	す
	河川 RIVER		
	市場 MARKET		市
	と畜場 SLAUGHTER HOUSE		と
	病院 HOSPITAL		病
	火葬場 CREMATORIUM		火
	記念施設 MEMORIAL PLACE		
	一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY		
	一団地の官公庁施設 ADMINISTRATIVE CENTRE		
	流通業務団地 TRANSPORT DISTRIBUTION FACILITIES		
	防火施設 FIRE CONTROL FACILITIES		
市街地開発事業 URBAN DEVELOPMENT PROJECT	土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT		
	新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT		
	市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT		
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN			
参考 BOUNDARY ETC	行政区域界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN		
	区界 BOUNDARY OF WARDS		
	旧町界 FORMER BOUNDARY OF ABSORBED MUNICIPALITY		
	メッシュ GRID OF TO 1/100 SCALE PLANS		

留意事項

- 都市計画区域について定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表わしたものです。
- 位置・区域等は詳しくは現地でなりたち等を知ってください。なお、地形図に表示する道路・公園・広場等の計画は、都市計画道路・公園・広場の位置・区域を表わしたものです。
- 容積率・建蔽率の表示は、容積率が表示されている区域については、容積率が指定される区域であります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画の名称	都市計画区域内	
		区分が建築基準	都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域			
●用途地域			
●防火地域・準防火地域		○	○
●駐車場整備地区			
●地区計画			
●その他			○

広島市　発行

調査・編集・印刷　株式会社ゼンリンコンテンツサービス

1 : 25,000