

質 疑 応 答 書

業務名 鈴峰園保育園仮園舎借上げ業務

番号	仕様書頁等	質 問	回 答
1		契約後は、過去の申請図面及び CAD データは貸与又は提供頂けますでしょうか。	保育企画課で管理している図面やデータ等は貸与又は提供いたします。
2		申請時に既存建物の計画通知書、確認・検査済番号、建物面積、高さ等が必要と思われませんが、落札した際、それらの情報提供は可能でしょうか。	関係課と協議の上、提供可能な資料については、提供いたします。
3		仮園舎を利用する人数をご教示願います。 例) 園児 60 人、職員 10 人	園児 72 人(18 人×4 室) 同時に勤務する職員の人数 25 人
4		仮園舎、完了検査時に既存建物は全て残っているのでしょうか。	仮園舎の設置完了時には、既存建物は全て残っています。
5		契約約款第 8 条 5 項より、5 項本文は、賃借人の故意又は過失による火災等にて滅失又は損傷した場合は除く（賠償請求はできる）と考えてよろしいですか。	問題ありません。
6	仕様書 No. 4 10 特記仕様	12 記載の「防火上主要な間仕切り」にて、仮設許可にて緩和可能と考えますが任意となるのでしょうか。 任意の場合、貫通処理は法適合と考えてよろしいでしょうか。	園児の安全性に配慮し、緩和する予定はありません。 そのため、貫通処理についても適法な処理を行ってください。
7	仕様書 No. 5 10 特記仕様	17 記載の「外部建具」にて、指詰め防止金具を両脇に取り付けるとありますが、園児の落下防止対策として片側を固定した窓には金具を 1 ヶ所としてもよろしいでしょうか。	問題ありません。

8	仕様書 No. 7 10 特記仕様	17 記載の「備品等の一覧表」にて、園児用トイレに造り付棚とありますがどの位置でしょうか。 又、一部に 300*300*300 程度の扉付箱とはどのようなものでしょうか。	園児の手の届かない高さに設置してください。また、その棚の一部を扉付としてください。
9	仕様書 No. 12 13 その他の特記仕様	13 記載の「日除けシェード」とはどのようなものでしょうか。参考図面にてご教示願います。 又、建築物、工作物となるのでしょうか。建築主事の判断をご教示願います	参考図面はありませんが、現鈴峰園保育園の現地で遮光ネットの状況を確認できますので参考としてください。過去の類似事例より申請不要と考えていますが、必要に応じて関係課と協議します。
10	仕様書 No. 12 13 その他の特記仕様	18 にて「既存敷地内の倉庫等の適法性」とありますが、違法建築はないと考えてよろしいでしょうか。不適合な場合は解体、撤去と考えてよろしいでしょうか。 又、違法建築があった場合、発注者様にて整理をお願いいたします。	問題ありません。
11	仕様書 No. 12 13 その他特記仕様	21 にて地耐力 30KN/m ² となっておりますが、調査にて地耐力不足となった場合、追加費用と考えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
12	参考図 A-04 及び 仕様書 No. 7 10 特記仕様	備品等リストにおいて、数量が 72 台と記載ございますが、仕様書記載の 1 台と考えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
13	賃貸借契約約款第 13 条及び第 20 条	中途解約となった場合においても解体撤去費及び中途解約までに使用した経費は御支払い頂けると考えてよろしいでしょうか。	問題ありません。

(注) この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。なお、この用紙には業者名を記入しないこと。