

「商工センター地区経営実態調査等業務」に係る
公募型プロポーザル説明書

1 業務名

商工センター地区経営実態調査等業務

2 業務の目的

地域が令和4年7月にとりまとめた「商工センター地区街づくり提案」について、本業務では、広島市西部流通センター（以下「流通センター」という。）に立地する企業の経営実態等を把握した上で、今後の市場予測及びそれに基づく事業所数の予測等の分析・検討を行い、流市法等規制の緩和、流通業務地区等の適正範囲及び土地活用策についての方向性等を見出すことで、「商工センター地区まちづくりビジョン」の策定のための基礎資料とする。

※ 流通センター地区は別紙1「広島市西部流通センターについて」のとおり。

3 業務の内容等

(1) 委託業務の内容

別紙 基本仕様書のとおり。

(2) 委託期間

契約締結日から令和6年3月29日まで

(3) 概算事業費

本業務に係る委託料の上限額は次のとおりとする。

10,000,000円（消費税及び地方消費税の額を含む。）

企画提案の選定後、提案者と協議の上、企画提案の内容に変更を加える場合、上限額の範囲内で委託料の額を調整することがある。

4 プロポーザル参加資格

この事業に参加できる者は、単独企業又は共同事業体とし、次に掲げる全ての要件を満たすものとする。

(1) 単独企業に関する参加資格

ア 地方自治法施行令第167条の4及び広島市契約規則第2条の規定に該当していない者であること。

イ 広島市税並びに消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。

ウ 公募の日から受託候補者の特定までの間のいずれの日においても、営業停止処分又は広島市の指名停止措置若しくは競争入札資格の取消しを受けていないこと。

エ 宗教活動や政治活動を主たる目的とする団体でないこと。

オ 暴力団、暴力団員若しくは広島県暴力団排除条例第19条第3項の規定による公表が現に行われている者、又は暴力団、暴力団員と密接な関係を有する者が経営、運営に関係している団体でないこと。

(2) 共同事業体に関する参加資格

構成員全てが上記ア～オに掲げる全ての要件を満たしているものとする。

5 公募型プロポーザル説明書等の交付方法

(1) 交付期間

公示日から令和5年7月25日（火）までの閉庁日（広島市の休日を定める条例（平成3年9月26日条例第49号）第1条第1項第1号各号に掲げる日。以下同じ。）を除く毎日。午前8時30分から午後5時15分まで。

(2) 交付場所

後記17の事業担当課

※ 説明書等は、広島市のホームページから、ダウンロードすることができる。

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/> のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「入札発注情報」→「プロポーザル・コンペの案件情報」→「令和5年度」にある「【公募型プロポーザル】商工センター地区経営実態調査等業務」

6 基本仕様書等の内容に関する質問の受付と回答

(1) 質問の受付

基本仕様書等の内容に関する質問を次のとおり受け付ける。

ア 受付期間

公示日から令和5年7月18日（火）までの閉庁日を除く毎日。午前8時30分から午後5時15分まで。

イ 提出方法

基本仕様書等に関する質問書（様式第1号）に記入の上、電子メール又はFAXいずれかの方法で提出すること。提出に当たっては、質問書が受付場所に到達していることを電話により確認すること。

ウ 提出先

後記17に同じ。

(2) 質問に対する回答

前記(1)の質問に対する回答は、質問者に直接回答し、後記17において、令和5年7月25日（火）までの閉庁日を除く毎日、午前8時30分から午後5時15分まで閲覧に供するものとし、広島市ホームページに掲載する。

7 公募型プロポーザル参加資格確認申請書の提出

(1) 提出書類

次の書類を1部提出し、参加資格の審査を受けること。

- ・公募型プロポーザル参加資格確認申請書（様式第2-1号）
（共同事業体として応募する場合は（様式第2-2号）を用いること。）

(2) 提出期間

公示日から令和5年7月18日（火）までの閉庁日を除く毎日。午前8時30分から午後5時15分まで。

- (3) 提出方法
持参又は郵送（配達証明書付き書留郵便に限る。申込期間までに必着のこと。）
- (4) 提出先
後記 17 に同じ。
- (5) 参加資格確認及び審査結果の通知
プロポーザル参加資格の有無については、上記(1)により提出された公募型プロポーザル参加資格確認申請書等により確認し、審査結果を応募者に書面にて通知する。

8 企画提案書の提出

- (1) 提出期間
公示日から令和 5 年 7 月 25 日（火）までの閉庁日を除く毎日。午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで。
- (2) 提出方法
持参又は郵送（配達証明書付き書留郵便に限る。提出期限までに必着のこと。）
- (3) 提出場所
後記 17 に同じ
- (4) 提出書類及び提出部数

提出書類	提出部数
ア 企画提案応募申込書（様式第 3-1 号） （共同事業体として応募する場合は（様式第 3-2 号）を用いること。）	1 部
イ 企画提案書（様式第 4 号）	1 3 部（正本 1 部+副本 1 2 部）

- (5) 留意事項
 - ア 提案は、1 者（1 事業体）につき 1 件とする。
 - イ 応募者の住所、法人名、代表者名は正本のみに記載し、副本には記載しないこと。応募者の法人パンフレット等を提出する場合は、法人名やロゴなど、応募者が特定できないようにすること。法人名等が記載されている場合は、事務局で該当部分を抹消する。
 - ウ 企画提案書の再提出は、提出期限内に限り認める。ただし、部分的な差し替えは認めない。
 - エ 提出した企画提案書を取り下げる場合は、速やかに「取下願」（様式第 5 号）を提出すること。また、企画提案書の提出から契約締結までの間に応募資格を満たさなくなった場合にも「取下願」を提出すること。
 - オ 提出書類は返却しない。
 - カ 提出された応募書類は、企画提案の選定以外の目的で使用しない。ただし、広島市情報公開条例（平成 13 年広島市条例第 6 号）第 7 条に基づき、開示請求があったときは、法人等の競争上又は事業運営上の地位を害すると認められる等不開示情報を除いて開示請求者に開示する。
- (6) 提案の内容
 - ア 提案書の記載項目
様式第 4 号のとおり

イ 提案書作成に係る注意事項

表紙には、「商工センター地区経営実態調査等業務」と記載するとともに、提案者名を記載し、押印すること。ただし、提案者名の記載と押印は正本のみとし、副本には、社標など提案者が類推できる表現は記載しないか、マスキングを施すこと。

また、内容の記載に当たっては、文書、写真及びイメージ図等を用い、具体的に記載すること。

(7) 提案の無効

ア 本説明書に示したプロポーザル参加資格のない者が提出した企画提案

イ プロポーザル参加者が、受託候補者の特定までの間に前記4(1)ウの広島市競争入札参加資格の取消し若しくは指名停止措置を受け、又は、その他プロポーザル参加資格を満たさなくなった場合

ウ 民法（明治29年法律第89号）第90条（公序良俗）、第93条（心裡留保）、第94条（虚偽表示）又は第95条（錯誤）に該当する提案

エ 誤字、脱字等により必要事項が確認できない提案

オ 本説明書に定める提出書類に虚偽の記載をした場合

カ 本プロポーザルに関する条件に反した場合

キ 企画提案書の記載項目について、1箇所でも記載がない提案

ク 企画提案書の記載項目について、記載すべき内容と全く別の内容が1箇所でも記載されていると判断された提案

9 プレゼンテーション

提案された企画提案書について、応募者によるプレゼンテーション（質疑応答を含む。）を行うことを予定している。

実施日時は、8月上旬を予定しているが、詳細は応募者に別途通知する。

プレゼンテーションに用いる資料は、事前に提出された書類のみとする。

10 審査方法

(1) 審査

「商工センター地区経営実態調査等業務」プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が、企画提案書及びプレゼンテーションにより、受託候補者特定基準（説明書 別紙）に基づき、公平かつ客観的に審査及び評価を行う。

(2) 審査委員会の構成

審査委員会は、次の職にある者をもって構成する。

委員長 経済観光局次長

委員 経済観光局経済企画課長

経済観光局商業振興課長

経済観光局観光政策部MICE戦略担当課長

都市整備局都市計画課長

都市整備局都市機能調整部商工センター地区活性化担当課長

(3) 受託候補者特定基準

別紙「受託候補者特定基準」のとおり。

(4) 受託候補者の特定

ア 審査委員会での審査の結果、最高得点の企画提案書を提出した者を受託候補者とする。

ただし、審査委員会において、本業務を実施する目的、内容に鑑み、得点の総計が最も高い提案内容が、審査委員会の求める最低限の基準（60点）に達していない場合又は各項目1つでも本市が求める提案内容を満たしていない場合は、この限りではない。

イ 最高得点者が2者以上あった場合は、審査委員会で協議の上、受託候補者を特定する。

(5) 審査結果の通知

審査結果は、プロポーザル応募者全員に対して審査終了後、書面により通知する。

なお、契約候補者となった者には、見積書の提出について案内する。

(6) 審査結果の公表

契約の締結後、応募者名、各応募者の審査結果（順位、点数を含む。）を広島市ホームページにおいて公表する。

(7) 審査結果の説明

審査結果に対する質問等は、書面により受け付ける。ただし、その受付は、結果の通知日の翌日から起算して閉庁日を除き7日以内に限る。なお、本市は、質問等に対して、その書面を受け付けてから閉庁日を除き10日以内に書面により回答する。

11 公正な公募の確保

(1) 応募者は、競争を制限する目的で他の応募者と参加意思及び提案内容についていかなる相談も行ってはならず、独自に企画提案書を作成しなければならない。

(2) 応募者は、受託候補者の選定前に、他の応募者に対して企画提案書を意図的に開示してはならない。

(3) 応募者が連合し又は不穏な行動等をする場合において、企画提案公募を公正に執行することができないと認められるときは、当該応募者を参加させず、又は公募の執行を延期し、もしくは取りやめることがある。

(4) 本プロポーザルに参加しようとする者は、審査委員会の委員の選任後から本契約案件の受託候補者決定の公表までの間において、本契約案件に関して、直接、間接を問わず、自らを有利に、又は他社を不利にするよう働きかけることを禁ずるものとし、この禁止事項に抵触したと認められる場合は、参加資格を失うことがある。

12 契約の優先交渉権者の決定

受託候補者に特定された者は、本業務の契約の見積書を徴する優先交渉者とする。

ただし、指名停止等やむを得ない事情により受託候補者と契約を締結できないときは、次点の評価を得たものを優先交渉権者とする。

13 契約の締結

優先交渉権者と本市は、当該業務について協議を行い、内容について合議の上、当該業務仕様書を作成するものとし、その仕様書に基づく見積書を徴し、随意契約の方法により契約を締結する。

14 その他

- (1) 企画提案及び契約手続等において使用する言語及び通貨は、それぞれ日本語及び日本国通貨とする。
- (2) 本プロポーザル参加資格確認申請書及び企画提案書の作成・提出等、本プロポーザルの参加に要する一切の費用は、参加者の負担とする。
- (3) 受注者は、契約を締結する場合において、契約締結日までに契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付しなければならない。
ただし、次に掲げるいずれかに該当する場合は、契約保証金の納付を免除する。
ア 保険会社との間に広島市を被保険者とする履行保証保険を締結したとき。
イ 過去2年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。
- (4) 受託候補者と協議が整わなかったときは、その特定を取り消すとともに、次順位の者を受託候補者として特定し、前記13により契約を締結する。
- (5) 受託候補者が正当な理由なく契約を締結しないときは、その特定を取り消すとともに、次順位の者を受託候補者として特定し、見積書を徴取の上、随意契約する。また、決定を取り消された者は、契約予定金額に対する入札保証金相当の損害賠償金（契約予定金額の100分の5）を支払うものとする。
- (6) 公募型プロポーザル参加確認申請書がその提出期限までに到達しなかった場合は、企画提案書は提出できない。
- (7) 提出期限後における公募型プロポーザル参加資格確認申請書及び企画提案書の差替及び再提出は認めない。公募型プロポーザル参加資格確認申請書及び企画提案書について、虚偽の記載をし、その他不正行為をした場合は、失格及び指名停止その他の措置を講ずることがある。
- (8) 別紙基本仕様書は、本業務の最低要求水準を示したものであり、企画提案書の内容については、すべての契約書に内容を記載（添付）し、履行検査に当たっては、同内容を満たしていることを確認する。

15 スケジュール

令和5年7月 5日（水）	応募受付開始
令和5年7月18日（火）	公募型プロポーザル参加資格確認申請書及び質問書提出締切
令和5年7月25日（火）	応募締切（企画提案書提出締切）
令和5年8月上旬	受託候補者の特定（予定）

16 資料及び様式

このプロポーザルに係る資料等は、次表のとおり広島市ホームページに掲載する。

プロポーザル応募関係資料等		掲載場所
01	公募型プロポーザル手続開始の公示	広島市ホームページ
02	公募型プロポーザル説明書	(https://www.city.

03	(説明書 別紙)受託候補者特定基準	hiroshima.lg.jp/ の トップページ「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「入札発注情報」→「プロポーザル・コンペの案件情報」→「令和5年度」にある「【公募型プロポーザル】「商工センター地区経営実態調査等業務」」からダウンロードできる。
04	基本仕様書等に関する質問書(様式第1号)	
05	公募型プロポーザル参加資格確認申請書(様式第2-1号)	
06	公募型プロポーザル参加資格確認申請書(様式第2-2号) 【共同事業体用】	
07	企画提案応募申込書(様式第3-1号)	
08	企画提案応募申込書(様式第3-2号)【共同事業体用】	
09	共同事業体構成団体名簿兼委任状(様式第3-2号 別紙)	
10	企画提案書(様式第4号)	
11	取下願(様式第5号)	
12	申立書(様式第6号)	
13-1	基本仕様書	
13-2	流通センター地区範囲(別紙1)	
13-3	流通センター所属団体リスト(別紙2)	
13-4	応募資格	
14-1	委託契約書(案)	
14-2	広島市委託契約約款(案)	
14-3	個人情報取扱特記事項	
15	(参考) 契約保証金の納付等について	
16	(参考) 契約履行実績による契約保証金の納付の免除について	
17	(参考) 商工センター地区街づくり提案(広島商工センター地域経済サミット 令和4年7月)	

17 応募先及び問合せ先(事業担当課)

〒730-8586

広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

広島市経済観光局経済企画課(市役所本庁舎5階)

TEL 082-504-2235(直通)

FAX 082-504-2259

E-mail keizai@city.hiroshima.lg.jp