

## 4 市街地再開発事業の推進について

(国土交通省関係)

### 要望内容

#### 市街地再開発事業（基町相生通地区）の財源確保

#### (要 旨)

本市では、広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図ることにより、相互に刺激し高め合う「楕円形の都心づくり」を推進しています。

このうち、都心の西の核である紙屋町・八丁堀地区は、中四国地方最大の業務・商業集積地であるものの、更新時期を迎える建築物が多く存在し、また、狭あいな敷地が多く土地が有効活用されていないなどの課題があります。

このため、本市では、紙屋町・八丁堀地区の活性化に向けたリーディングプロジェクトとして、官民が連携して基町相生通地区市街地再開発事業を推進し、世界に通用するラグジュアリーホテルや高規格オフィスの導入など、国際水準の都市機能の集積・強化を図ることとしています。加えて、広島商工会議所の移転を進めることで、本市にとって懸案となっていた平和記念資料館本館下から見た原爆ドーム背景の景観改善も同時に実現を図ることとしています。

本事業は、昨年度の施行認可取得に引き続き、今年度は権利変換計画認可取得及び認可取得後の工事着手に向けて取り組んでいるところであり、事業の早期完成に向けて今後もスピード感を持って進めることとしています。

つきましては、市街地再開発事業の円滑な推進が図られるよう、その財源確保について、格別の御配慮をお願いいたします。

また、その他の市街地再開発事業についても、昨年度末に本通3丁目地区市街地再開発準備組合が環境アセスメントに着手するなど、複数の地区において市街地再開発事業の実現に向けた検討が進められており、本市としても、第6次広島市基本計画に掲げる「活力の創出と都市の個性の確立を目指した

まちづくり」に向け、官民が連携して取り組んでまいりますので、引き続き御指導いただきますよう、よろしくお願いいたします。

## (参 考) 基町相生通地区市街地再開発事業の概要

### ◎ 位置図



### ◎ 建築計画の概要

	高層棟	変電所棟	市営駐輪場棟
用途	オフィス、ホテル、店舗 駐車場、駐輪場	変電所、駐車場	市営駐輪場
高さ	約 160m	約 30m	約 20m
階数	地上 31 階、地下 1 階	地上 5 階	地上 5 階、地下 1 階

### ◎ 今後のスケジュール（予定）

令和 5 年度	権利変換計画認可 認可後速やかに工事に着手
令和 9 年度	高層棟及び変電所棟竣工
令和 11 年度	市営駐輪場棟竣工