

宅地開発計画説明書

(1)

(1) 市街化調整区域で開発を行う場合はその理由
(2) 予定建築物
(3) 計画戸数および人口
(4) 進入路およびその他の道路計画
(5) 排水計画および下水道計画（汚水処理計画も含む）
(6) 上水道給水計画
(7) 公共、公益施設（公園、広場、小中学校およびその他公共、公益の用に供する施設）
(8) 通勤、通学等の輸送計画
(9) 工事施行年度計画

(10) 開発区域内の土地の現況

(イ) 地目別現況

区分	宅地	農地	山林	その他	計
面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比率	%	%	%	%	100 %

(ロ) 所有者別現況

区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	計
面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比率	%	%	%	%	100 %

(11) 資金計画

開発(施行)費	¥	千円	自己資金	¥	千円	借入金	¥	千円
---------	---	----	------	---	----	-----	---	----

(12) 土地 利用 画	区分	住宅用宅地	公共の用に供する 空地	住宅用宅地以外の宅地	その他の土地	合計	(注) 「公共の用 に供する空地」の 面積は(13)欄の 「公共施設整備 計画」の合計額の 面積を記入して ください。					
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²						
	比率	%	%	%	%	100 %						
(13) 公共 施設 整備 計画 (公共の用に供する空地)	区分	道路	公園	広場	貯水施設	水道・電気 ガス施設	汚物処理場 ごみ焼却場	河川・運河 その他水路	学校図書 館等施設	(注) 本欄の面 積比率は(12)欄 の合計面積に対 する比率を記入 してください。		
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	比率	%	%	%	%	%	%	%	%			
	区分	病院等 医療施設	保育所 施設	社会福 祉施設	官公庁 施設	購 買 施 設	1ヘクタール以上50戸以上 集団住宅附帯施設	その他 公共施設	計			
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
比率	%	%	%	%	%	%	%	%				
(14) 街 区 設 定 画	個人住宅用 宅地規模	100 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上 200 m ² 未満	200 m ² 以上 250 m ² 未満	250 m ² 以上		計					
	同 上 の 宅 地 数											
(15) そ の 他 必 要 事 項									(注) 教育施設、社会福祉施設、医療施設、官公庁施設、購買施設、上水道供給施設、ガス供給施設、下水処理施設、ゴミ焼却場、街路照明施設等ある場合に、その概要を記入して下さい。			

注意事項

- 開発区域の工区を分けるときは、宅地開発計画説明書(10)、(11)、(12)、(13)、(14)、(15)欄については必ず工区別に記載した内訳を添えてください。
- 土地利用計画、公共施設の整備計画、街区設定計画については宅地開発計画説明書(12)、(13)、(14)欄に記入するほか次の事項を添付図面に明記してください。
 - 公共の用に供する土地帰属区分およびその配置
 - 街区の配置およびその番号
 - 予定される建築物の配置、規模、構造および用途
 - 住宅用地および公共地以外の土地の配置および用途
 - 消防の用に供する水利施設および貯水施設の位置
 - その他必要事項