

## 広島市平和記念公園レストハウスに係る指定管理者候補の選定について

広島市平和記念公園レストハウスについて、次のとおり指定管理者候補を選定した。

### 1 施設の概要

- (1) 施設名及び所在地  
広島市平和記念公園レストハウス 広島市中区中島町1番1号
- (2) 設置目的  
住民及び旅行者の利便に供することを目的とする。

### 2 募集の概要

- (1) 募集期間  
平成31年1月8日～平成31年3月22日
- (2) 申請者 5団体（受付順）
  - ア 株式会社オオケン（広島市南区松川町5番9号）
  - イ 公益財団法人広島観光コンベンションビューロー（広島市中区中島町1番5号）
  - ウ 平和記念公園レストハウスつなぐプロジェクト共同事業体（広島市中区胡町3番19号）
  - エ 株式会社広島マツダ（広島市中区鞆町13番4号）
  - オ 有限会社ダブルオー（広島市中区大手町二丁目11番19号）

### 3 経済観光局指定管理者指定審議会（公募施設審査部会）委員

- (1) 平成30年度

役職	職名	氏名
会長	経済観光局長	日高 洋
副会長	経済観光局次長	天野 博司
委員	環境局長	和田 厚志
委員	経済観光局産業振興部長	横山 元信
委員	経済観光局観光政策部長	阪谷 幸春
委員	経済観光局農林水産部長	宇都宮 斉
委員	税理士	上杉 浩之
委員	広島修道大学商学部教授	富川 久美子

- (2) 平成31年度

役職	職名	氏名
会長	経済観光局長	日高 洋
副会長	経済観光局次長	天野 博司
委員	環境局長	和田 厚志
委員	経済観光局産業振興部長	横山 元信
委員	経済観光局観光政策部長	山本 直樹
委員	経済観光局農林水産部長	大原 秀朗
委員	経済観光局観光政策部おもてなし推進担当課長	中田 忠
委員	税理士	上杉 浩之
委員	広島修道大学商学部教授	富川 久美子

#### 4 審査の概要

##### (1) 審査の方式

経済観光局指定管理者指定審議会において、指定管理者候補の選定を行った。

審査は、書類及び面接により、各委員が評定を行い、指定管理者候補として選定した。

##### (2) 評価基準

###### ア 評価項目・配点

評価項目	配点
<p>【1 利用者の平等利用を確保することができること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 利用者の平等かつ公平な利用を確保するための方策等が、条例、規則等に沿った適切なものとなっているか。</p> <p>② 障害者や高齢者などの施設の利用に当たっての合理的配慮について、どのような方策がとられているか。</p>	5点
<p>【2 施設効用が最大限に発揮されること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 事業の内容は施設の設置目的達成に向け、効果的なものになっているか。</p> <p>② 管理施設の利用促進及び収益増に向けた取組が具体的かつ効果的なものになっているか。</p> <p>③ 利用者に対するサービスの向上を図れるものになっているか。</p> <p>④ 利用料金の設定等は利用者サービスを考慮したものになっているか。</p>	50点
<p>【3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していると認められること。】 〔評価のポイント〕</p> <p>① 団体の経営は安定しているか。</p> <p>② 類似施設の管理運営の実績があるか。</p> <p>③ 市が提示した適正な管理の実施が確保されるようになっているか。</p> <p>④ 個人情報等の管理体制は適正か。</p> <p>⑤ 緊急事態、苦情処理等に対応可能な体制になっているか。</p> <p>⑥ サービス内容や利用実態に関する実績が適切であるか。</p>	40点
<p>【4 管理経費の縮減】</p> <p>① 提案額が上限額を超える場合は、0点とする。</p> <p>② 提案額が下限額を下回る場合は、調査の結果、業務が適正に履行されないおそれがあると認められるときは0点とし、適正に履行されると認められるときは満点（5点）とする。</p> <p>③ 上記①、②以外の場合は、次の算式により採点する。ただし、その数値が1未満の場合は1点とする。</p> <p>〔算式〕</p> $\left( \frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times 5 \text{点} \right) \quad \text{小数点第2位を四捨五入}$	5点
合計	100点

※ 上記評価項目のうちいずれか1項目に「0点」がある場合は、選定の対象外とする。

###### イ 加点減点項目・配点

<p>【1 障害者雇用率の達成】</p> <p>① 障害者雇用率が2.2%を超えて3.3%未満の場合は4点加点</p> <p>② 障害者雇用率が3.3%以上で4.4%未満の場合は7点加点</p> <p>③ 障害者雇用率が4.4%以上の場合は10点加点</p> <p>④ 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも滞納していた場合は2点減点</p>	<p>公庫・公団等の特殊法人等の場合は、障害者雇用率を「2.2%→2.5%」「3.3%→3.75%」「4.4%→5.0%」と読み替える。</p>
<p>【2 環境問題への配慮】</p> <p>ISO 14001 若しくは ISO 14005 又はエコアクション21を取得している場合は5点加点</p>	

<p>【3 男女共同参画・子育て支援の推進】</p> <p>① 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定義務があるが策定していない場合は3点減点</p> <p>② 次世代育成支援対策推進法に基づく認定を受けている場合は2点加算</p> <p>③ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」の策定義務があるが策定していない場合は3点減点</p> <p>④ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定を受けている場合は2点加算</p>
<p>【4 地域貢献度】</p> <p>① 広島市内に、本店がある場合は4点、本店がなく支店がある場合は2点、その他事業所等がある場合は1点を加算する。</p> <p>② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、8割以上の場合は3点、5割以上で8割未満の場合は2点、2割以上で5割未満の場合は1点を加算する。</p>
<p>上記の項目の合計得点に0.5を乗じたものを加算減点項目全体の得点とする。</p>

※ ジョイント方式により構成された団体の場合、加算項目は全社が当該項目に該当する場合に加算し、減点項目は1社でも当該項目に該当する場合に減点する。

※ 【地域貢献度】の①については、事業活動を行っている事業所等があれば雇用が創出され、地域経済の活性化につながることから加算している。このため、事業所等の登記を行っている場合であっても、本市が調査した結果、事業活動の実体がないと判断したときは加算しない。

## 5 審査結果

審査結果は次表のとおりであり、**平和記念公園レストハウスつなぐプロジェクト共同事業体**を指定管理者候補として選定した。

申請者	平和記念公園 レストハウス つなぐプロジェ クト共同事業体	株式会社 オオケン	株式会社 広島マツダ	公益財団法人 広島市観光 コンベンション ビューロー	有限会社 ダブルオー	
評価項目 1	4.6点	3.5点	2.7点	2.5点	1.3点	
評価項目 2	42.1点	28.5点	30.9点	21.2点	21.4点	
評価項目 3	31.4点	26.2点	23.7点	14.1点	13.0点	
評価項目 4	1.0点	1.0点	1.0点	1.0点	1.0点	
計 (A)	79.1点	59.2点	58.3点	38.8点	36.7点	
加 点 減 点	項目 1	0点	7点	4点	0点	0点
	項目 2	0点	5点	5点	0点	0点
	項目 3	0点	2点	△6点	0点	0点
	項目 4	7点	7点	7点	7点	7点
	計×1/2 (B)	3.5点	10.5点	5点	3.5点	3.5点
合計得点	82.6点	69.7点	63.3点	42.3点	40.2点	

◎ 指定管理料上限額	7,259万円
◎ 指定管理料提案額	
平和記念公園レストハウスつなぐプロジェクト共同事業体	7,258万円
株式会社オオケン	7,250万円
株式会社広島マツダ	7,041万円
公益財団法人広島観光コンベンションビューロー	7,259万円
有限会社ダブルオー	7,258万9千円

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は10%で算出している。

## 6 指定期間

令和2年7月1日～令和7年3月31日

参 考

<指定管理者候補となった平和記念公園レストハウスつなぐプロジェクト共同事業体の加減点項目の内訳>

(A) ひろでん中国新聞旅行株式会社 (B) 株式会社中国新聞社 (C) 広島電鉄株式会社  
 (D) 株式会社広島銀行 (E) 広島県ビルメンテナンス協同組合

加減点項目		取組状況					得点	
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)		
障害者雇用率の達成	① 障害者雇用率【法定雇用率(2.2%)】	0.00% (障害者の雇用義務無し)	1.17% (障害者の雇用義務有り)	1.90% (障害者の雇用義務有り)	1.62% (障害者の雇用義務有り)	60.0% (障害者の雇用義務無し)	0点	
	② 過去2年度分の障害者雇用納付金を1年度分でも過去に滞納していた場合	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	0点	
環境問題への配慮	ISO 14001 若しくは ISO 14005 又はエコアクション21の取得	無	無	無	無	有	0点	
男女共同参画・子育て支援の推進	① 次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」の策定	未策定 (策定努力義務有り)	策定 (策定義務有り)	策定 (策定義務有り)	策定 (策定義務有り)	策定 (策定努力義務有り)	0点	
	② 次世代育成支援対策推進法に基づく認定	無	無	無	無	無	0点	
	③ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」の策定	未策定 (策定努力義務有り)	策定 (策定義務有り)	策定 (策定義務有り)	策定 (策定義務有り)	未策定 (策定努力義務有り)	0点	
	④ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定	無	無	無	無	無	0点	
地域貢献度	① 広島市内に、	本店がある場合	該当	該当	該当	該当	4点	
		本店がなく支店がある場合	—	—	—	—	0点	
		その他事業所等がある場合	—	—	—	—	0点	
	② 本施設の従事者のうち市内在住者の割合が、	8割以上の場合	該当					3点
		5割以上で8割未満の場合	—					0点
2割以上で5割未満の場合		—					0点	
合計							7点	
得点 (合計×1/2)							3.5点	