

55条の3第1号の規定により告示します。

広島市長 松井 一 實

名称	所在地	指定年月日 / 指定有効期限
訪問看護リハビリステーションみのり	広島市東区矢賀新町四丁目4-16-302	平成27年9月1日 平成33年8月31日
福島生協病院	広島市西区福島町一丁目24-7	平成27年9月1日 平成33年8月31日
平川クリニック	広島市安佐南区祇園三丁目2-1 イオンモール広島祇園1F	平成27年7月10日 平成33年7月9日

~~~~~  
**広島市告示第518号**

平成27年10月15日

広島市市営住宅等条例（平成9年広島市条例第35号）第14条の規定に基づき、市営住宅の家賃を次のとおり変更します。

広島市長 松井 一 實

- 1 変更内容（対象住宅、変更後の家賃）  
別紙のとおり
  - 2 変更期間  
平成27年11月1日から平成28年3月31日まで  
（ただし、霞第A-3住宅605号及び霞第B-2住宅103号については、平成27年10月18日から平成28年3月31日まで）
  - 3 変更理由  
浴槽・風呂釜設置
- ~~~~~

(別紙)

【変更後の家賃額】

| 住 宅 種 別 | 住 宅 名         | 号 室     | 構造 | 建設年度  | 利便性係数  | 近傍同種家賃<br>(家賃限度額)  | 本 来 家 賃 ( 月 額 ) |         |         |         |         |         |         |         |         |  | 単位：円 |
|---------|---------------|---------|----|-------|--------|--------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|------|
|         |               |         |    |       |        |                    | 政 令 月 取         | 0       | 104,001 | 123,001 | 139,001 | 158,001 | 186,001 | 214,001 | 259,001 |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第十七アアパート  | 2 0 4 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8374 | 22,200             | 0               | 104,000 | 123,000 | 139,000 | 158,000 | 186,000 | 214,000 | 259,000 | 259,000 |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第十七アアパート  | 2 0 8 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8374 | 22,200             | 13,300          | 15,300  | 17,500  | 19,800  | 22,200  | 22,200  | 22,200  | 22,200  | 22,200  |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第二十三アアパート | 2 0 8 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8354 | 22,200             | 13,300          | 15,300  | 17,500  | 19,800  | 22,200  | 22,200  | 22,200  | 22,200  | 22,200  |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第二十五アアパート | 1 1 8 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8248 | 20,300             | 12,100          | 14,000  | 16,000  | 18,100  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第二十五アアパート | 2 0 5 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8248 | 20,300             | 12,100          | 14,000  | 16,000  | 18,100  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第二十五アアパート | 3 0 1 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8248 | 20,300             | 12,100          | 14,000  | 16,000  | 18,100  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  |  |      |
| 公営      | 戸坂東浄第二十五アアパート | 3 2 0 号 | 中耐 | 昭和45年 | 0.8248 | 20,300             | 12,100          | 14,000  | 16,000  | 18,100  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  | 20,300  |  |      |
| 公営      | 皆美平和住宅4号棟     | 4 0 1 号 | 中耐 | 昭和55年 | 0.9209 | 46,200             | 23,800          | 27,500  | 31,400  | 35,400  | 40,500  | 46,200  | 46,200  | 46,200  |         |  |      |
| 公営      | 宇品あかつき住宅3号棟   | 3 0 5 号 | 中耐 | 昭和56年 | 0.9067 | 44,400             | 21,900          | 25,300  | 28,900  | 32,600  | 37,200  | 43,000  | 44,400  | 44,400  |         |  |      |
| コミュニティ  | 霞第A-3住宅       | 6 0 5 号 | 高耐 | 昭和54年 | 0.8952 | 39,400<br>(52,100) | 14,300          | 16,500  | 18,900  | 21,400  | 24,400  | 28,200  | 33,000  | 38,000  |         |  |      |
| コミュニティ  | 霞第B-2住宅       | 1 0 3 号 | 中耐 | 昭和58年 | 0.8952 | 50,900<br>(48,400) | 23,300          | 26,800  | 30,700  | 34,600  | 39,600  | 45,700  | 48,400  | 48,400  |         |  |      |
| 公営      | 新庄第二アパート      | 2 4 号   | 中耐 | 昭和40年 | 0.8564 | 16,100             | 9,300           | 10,800  | 12,300  | 13,900  | 15,900  | 16,100  | 16,100  | 16,100  |         |  |      |
| 公営      | 高須プロック住宅      | 4 号     | 中耐 | 昭和25年 | 0.8975 | 16,100             | 8,200           | 9,400   | 10,800  | 12,200  | 13,900  | 16,100  | 16,100  | 16,100  |         |  |      |
| 公営      | 庚午南住宅5号棟      | 3 0 1 号 | 中耐 | 昭和59年 | 0.884  | 51,500             | 26,100          | 30,200  | 34,500  | 38,900  | 44,500  | 51,300  | 51,500  | 51,500  |         |  |      |
| 公営      | 庚午南住宅8号棟      | 5 0 2 号 | 中耐 | 昭和59年 | 0.884  | 54,500             | 28,400          | 32,700  | 37,400  | 42,200  | 48,300  | 54,500  | 54,500  | 54,500  |         |  |      |
| 公営      | 船越北鴻治住宅7号棟    | 2 0 6 号 | 中耐 | 昭和58年 | 0.8595 | 52,400             | 24,300          | 28,000  | 32,000  | 36,100  | 41,300  | 47,700  | 52,400  | 52,400  |         |  |      |
| 公営      | 千同住宅2号棟       | 2 0 4 号 | 中耐 | 昭和61年 | 0.857  | 47,200             | 22,600          | 26,100  | 29,900  | 33,700  | 38,500  | 44,500  | 47,200  | 47,200  |         |  |      |

※収入超過者の家賃：本来家賃に収入区分及び収入超過者となつてからの経過年数によつて算出した金額を加算した額。(本来家賃+ (近傍同種家賃-本来家賃) × 割増率)

【割増率】

| 収 入 区 分           | 1 年 目 | 2 年 目 | 3 年 目 | 4 年 目 | 5 年 目 |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 158,001円～186,000円 | 1 / 5 | 2 / 5 | 3 / 5 | 4 / 5 | 1     |
| 186,001円～214,000円 | 1 / 4 | 2 / 4 | 3 / 4 | 1     | —     |
| 214,001円～259,000円 | 1 / 2 | 1     | —     | —     | —     |
| 259,001円～         | 1     | —     | —     | —     | —     |