

広島市畑賀福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	様式 6 管理運営に関する収支計画書について、収入および支出項目ごとの実績内訳書を過去 3 か年分教えて下さい。	別紙 1 のとおりです。
2	現時点における、修繕を要する事項があれば修繕内容を教えて下さい。 次期指定管理者において、修繕を引き継ぐ必要が発生するものも含みます。	現時点で修繕を要する事項は、講座室の雨漏り補修、2階トイレ内タイル浮き補修、外壁の浮き数カ所補修、外壁・内壁のクラック数カ所補修、冷暖房保守点検業務及びボイラー整備清掃定期点検業務での指摘事項の補修（具体的には質問 4 に記載しています。）です。現時点では、どの修繕を次期指定管理者に引き継ぐかどうかは未定です。 その他、大規模修繕が必要な場合には、原則、市が費用を負担します。
3	過去 5 年間の修繕履歴と内容、金額を教えてください。	別紙 2 のとおりです。
4	各種保守点検結果報告書（直近のもの）を開示して下さい。	各業務の報告書については指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報（再委託の有無及び契約の相手方）を含むため、開示できません。 直近の保守点検業務における特記事項は次のとおりです。 【冷暖房空調設備】 〔室内機〕 AN40ASP-W（休養室）自動運転ボタン不良 FHYCP63B（1階ロビー）ファン・熱交換器汚れあり（2台） FHPY63B（図書室、第1会議室、事務室2台）ファン・熱交換器汚れあり（4台） AN22ASS-W（管理人室2台）U4エラーコード発報 FVYP80B（ホール4台）ファン・熱交換器汚れあり FVYP112B（ホール2台）ファン・熱交換器汚れあり AN22ASS-N（ホール舞台上手）基盤不良 AN22ASS-N（ホール舞台下手）U4エラーコード発報 FHYCP80B（2階ロビー）ファン汚れあり

		<p>AN28A33-N (児童室) 熱交換器汚れあり AN40ASP-W (老人室) 熱交換器汚れあり RAS-J56HE (談話室) 熱交換器汚れあり 〔室外機〕 RYP63B (図書室) 室外熱交サーミスタ異常 RYP63B (1階ロビー) アキュムレーター鏽あり RYP80B (料理室) 基盤不良 AR22ASS (ホール舞台上手・下手) 基盤不良 (2台) RYP80B (ホール) 熱交サーミスタ異常 AR22ASS (管理人室2台) U4エラーコード発報 RYP63B (事務室2台) 室外基盤作動不良あり 【自家用電気工作物・エレベーター・自動ドア・消防設備】 特になし。 【ボイラー】 給湯循環配管一部不良あり。 貯湯槽排水バルブ劣化あり。</p>																		
5	<p>建築設備点検及び特定建築物点検、防火対象物点検は、自治体において点検実施されると考えてよろしいですか？</p>	<p>建築基準法第12条第2項に規定される建築物等定期点検及び同法第12条第4項に規定される建築設備等定期点検については、本市が実施しますが、消防法第8条の2の2に規定される定期点検及び消防署への報告については、指定管理者に実施していただきます。</p>																		
6	<p>電気設備図面を開示して下さい。</p>	<p>枚数が多く当ページには掲載できないため、個別に提供させていただきます。御希望の方は、地域福祉課の早川まで御連絡ください。</p>																		
7	<p>過去5年間の浴室用ボイラーの修繕履歴と修繕内容及びその費用についてお教えください。</p>	<p>別紙1のとおりです。</p>																		
8	<p>過去5年間の浴室用ボイラーで使用した重油の量及びその費用についてお教えください。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>重油量(L)</th> <th>費用(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H24</td> <td>200</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>H25</td> <td>3,300</td> <td>312</td> </tr> <tr> <td>H26</td> <td>2,800</td> <td>255</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>2,400</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td>2,000</td> <td>126</td> </tr> </tbody> </table>	年度	重油量(L)	費用(千円)	H24	200	19	H25	3,300	312	H26	2,800	255	H27	2,400	157	H28	2,000	126
年度	重油量(L)	費用(千円)																		
H24	200	19																		
H25	3,300	312																		
H26	2,800	255																		
H27	2,400	157																		
H28	2,000	126																		

9	浴室用ボイラーを扱うにあたって、特別な資格が必要かどうか、お教えてください。	<p>浴室用温水ボイラーは、労働安全衛生法施行令第1条第4号に定める小型ボイラーに該当します。小型ボイラーの取扱いについては、必ずしもボイラー技士あるいはボイラー取扱技能講習修了者でなくてもよく、特別教育を受けた者でも取り扱うことができます。</p> <p>また、燃料であるA重油の最大数量により、危険物取扱者の免状は不要です。</p>
---	--	--

広島市畑賀福祉センターの管理運営に関する収支決算

(単位：千円、税込み)

項 目		平成26年度	平成27年度	平成28年度		
収入	1 指定管理料収入・計	13,227	13,227	13,227		
	広島市指定管理料	13,227	13,227	13,227		
	2 事業収入・計	0	0	0		
	事業実施に係る参加費	0	0	0		
収入合計		13,227	13,227	13,227		
支出	3 人件費見積額・計	3,391	3,417	3,474		
	職員費	2,918	2,930	2,987		
	施設管理職員					
	賃金	473	487	487		
	代替要員（臨時職員）					
	4 物件費見積額・計	5,964	5,780	5,918		
	建物・設備管理業務	4,710	4,771	4,845		
	管理業務の基準 別表1のとおり					
	消耗品費	429	277	356		
	文具類等					
	食糧費	0	0	0		
	湯茶等					
	謝礼金	18	0	21		
	講師謝礼金等					
	通信運搬費	127	131	130		
	電話、切手等					
	手数料	36	47	39		
	振込手数料等					
	使用料・賃借料	100	100	100		
TV受信料、複写機リース代等						
損害保険料	18	18	17			
損害賠償保険						
公租公課	258	264	269			
燃料費	253	157	126			
雑費	15	15	15			
5 光熱水費・計	2,727	2,567	2,429			
電気	2,139	1,995	1,990			
ガス	52	56	51			
水道	536	516	388			
6 修繕費・計	1,056	769	1,909			
修繕費	1,056	769	1,909			
備品等修繕						
支出合計		13,138	12,533	13,730		

畑賀福祉センター 修繕実績

[平成24年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	老人室エアコン室外機送風機交換作業	平成24年8月31日	31,500	
2	2階ホールガラス取替作業5箇所	平成24年8月31日	70,350	
3	ドアクローザー取替修繕作業5箇所	平成24年8月31日	78,750	
4	2階湯沸室ドア交換修繕	平成24年9月28日	145,950	
5	印刷機修繕	平成24年9月28日	14,700	
6	貯湯槽丸型L温度計交換修繕	平成24年9月28日	26,250	
7	印刷機修繕	平成24年11月30日	8,610	
8	男子風呂タイル修繕	平成25年2月28日	47,040	
9	掃除用カラン修繕	平成25年2月28日	29,400	
10	老人棟第2老人室エアコン更新工事	平成25年3月29日	173,250	
11	貯湯槽・給湯膨張タンク・給湯循環ライン修繕	平成25年3月31日	84,000	
	計		709,800	

[平成25年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	2階ホール系統エアコン修繕	平成25年8月30日	21,000	
2	2階ホール系統エアコン修繕	平成25年8月30日	70,350	
3	第2会議室エアコン分解整備	平成25年8月30日	157,500	
4	通用口外灯取替工事	平成26年2月20日	9,900	
5	消防設備修繕	平成26年3月2日	195,300	
6	便器ウォシュレット修繕	平成26年3月21日	400,050	
7	地下重油タンク取替等	平成25年7月5日	913,500	市が負担
8	地下重油タンク最終清掃及び廃棄ボイラー撤去	平成25年7月5日	823,200	市が負担
9	料理室改修工事実施設計業務	平成25年11月8日	945,569	市が負担
10	料理室改修衛生設備工事(前金)	(26年度完了)	1,151,920	市が負担
	計		4,688,289	(うち、指定管理者854,100円)

[平成26年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	料理室改修工事(建築)	平成26年5月30日	5,722,920	市が負担
2	LPガス用マイコンメータ取替及び天井内ダクト配管修繕	平成26年6月6日	322,920	市が負担
3	料理室改修衛生設備工事	平成26年6月9日	1,820,931	市が負担
4	料理室改修電気設備工事	平成26年7月25日	3,871,800	市が負担
5	インクジェットプリンター修理	平成26年6月30日	12,960	
6	料理室食器棚ガラス取替	平成26年6月30日	8,208	
7	2階ホール照明器具外修理	平成26年7月31日	43,800	
8	ボイラー給油循環不良改善修繕	平成26年8月31日	270,000	
9	消防設備修繕	平成26年10月30日	83,160	
10	2階ホールガラス取替	平成27年1月31日	99,360	
11	1階女子便所修繕	平成27年2月28日	507,600	
12	浴室引違戸車取替	平成27年2月28日	30,888	
	計		12,794,547	(うち、指定管理者1,055,976円)

[平成27年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	高圧用進相コンデンサ取替	平成27年10月30日	163,080	
2	裏口フランス落とし交換他	平成27年10月30日	110,160	
3	カラオケ機器修理	平成28年1月31日	14,040	
4	空調設備不具合修繕	平成28年1月31日	263,520	
5	建物裏側軒下修繕外	平成28年2月29日	217,944	
	計		768,744	

[平成28年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	混合栓不良部品交換修理	平成28年4月30日	140,400	
2	浴槽サーモ修理	平成28年5月31日	88,560	
3	洗面台蛇口修繕他	平成28年10月31日	43,092	
4	料理室エアコン修理	平成28年11月30日	132,840	
5	壁面塗装及び修繕	平成28年12月28日	586,764	
6	非常照明修繕	平成28年12月26日	21,600	
7	膨張タンク改修	平成29年2月28日	777,600	
8	PCB分析等	平成29年2月28日	27,000	
9	給水タンクセンサー取替	平成29年2月28日	91,800	
10	ホールスクリーン取替修繕	平成28年12月27日	353,160	市が負担
	計		2,262,816	(うち、指定管理者1,909,656円)