

## 広島市瀬野福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	様式 6 管理運営に関する収支計画書について、収入および支出項目ごとの実績内訳書を過去 3 か年分教えて下さい。	別紙 1 のとおりです。
2	現時点における、修繕を要する事項があれば修繕内容を教えて下さい。 次期指定管理者において、修繕を引き継ぐ必要が発生するものも含みます。	現時点で修繕を要する事項は、1 階階段室の漏水補修、冷暖房保守点検業務での指摘事項の補修（具体的には質問 4 に記載しています。）です。現時点では、どの修繕を次期指定管理者に引き継ぐかどうかは未定です。 その他、大規模修繕が必要な場合には、原則、市が費用を負担します。
3	過去 5 年間の修繕履歴と内容、金額を教えてください。	別紙 2 のとおりです。
4	各種保守点検結果報告書（直近のもの）を開示して下さい。	各業務の報告書については指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報（再委託の有無及び契約の相手方）を含むため、開示できません。 直近の保守点検業務における特記事項は次のとおりです。 <b>【冷暖房空調設備】</b> 〔室内機〕 FDUJ140HKX（1 階ラウンジ）運転不可 〔室外機〕 FDCSJ280HKX（1 階ラウンジ）圧縮機異常 〔全熱交換器〕全台運転不可 <b>【自家用電気工作物・エレベーター・自動ドア・消防設備】</b> 特になし。
5	建築設備点検及び特定建築物点検、防火対象物点検は、自治体において点検実施されると考えてよろしいですか？	建築基準法第 12 条第 2 項に規定される建築物等定期点検及び同法第 12 条第 4 項に規定される建築設備等定期点検については、本市が実施しますが、消防法第 8 条の 2 の 2 に規定される定期点検及び消防署への報告については、指定管理者に実施していただきます。
6	電気設備図面を開示して下さい。	枚数が多く当ページには掲載できないため、個別に提供させていただきます。御希望の方は、地域福祉課の早川まで御連絡ください。

## 広島市瀬野福祉センターの管理運営に関する収支決算

(単位：千円、税込み)

項 目		平成26年度	平成27年度	平成28年度		
収入	1 指定管理料収入・計	12,318	12,318	12,318		
	広島市指定管理料	12,318	12,318	12,318		
	2 事業収入・計	0	0	0		
	事業実施に係る参加費	0	0	0		
収入合計		12,318	12,318	12,318		
支出	3 人件費見積額・計	3,041	2,633	2,662		
	職員費	3,041	2,633	2,662		
	施設管理職員					
	賃金	0	0	0		
	代替要員(臨時職員)					
	4 物件費見積額・計	5,693	5,667	5,654		
	建物・設備管理業務	4,252	4,311	4,477		
	管理業務の基準 別表1のとおり					
	消耗品費	64	112	82		
	文具類等					
	食糧費	0	0	0		
	湯茶等					
	謝礼金	0	0	0		
	講師謝礼金等					
	通信運搬費	183	206	134		
	電話、切手等					
	手数料	0	0	0		
振込手数料等						
使用料・賃借料	318	259	185			
TV受信料、複写機リース代等						
損害保険料	36	36	36			
損害賠償保険						
公租公課	10	1	0			
雑費	830	742	740			
5 光熱水費・計	3,349	3,082	2,926			
電気	3,171	2,880	2,717			
ガス	39	36	36			
水道	139	166	173			
6 修繕費・計	457	468	624			
修繕費	457	468	624			
備品等修繕						
支出合計		12,540	11,850	11,866		

## 瀬野福祉センター 修繕実績

### [平成24年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	1階女子トイレ詰り修繕	平成24年6月29日	13,650	
2	2階男子和式トイレ修繕	平成24年7月31日	15,750	
3	ワイヤレスマイク修理	平成24年9月28日	9,800	
4	汚水管修繕	平成25年1月31日	15,750	
5	空調設備不具合修繕	平成25年2月28日	273,000	
6	襖・クロス修繕	平成25年3月31日	256,200	
計			584,150	

### [平成25年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	ガス供給設備取替	平成25年9月30日	98,175	
2	便器ウォシュレット修繕	平成26年2月28日	535,500	
計			633,675	

### [平成26年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	外灯修繕	平成26年4月21日	20,520	
2	ワイヤレスマイク修繕	平成26年5月16日	27,799	
3	LED照明設置	平成26年6月19日	20,520	
4	1F外壁コンセント口設置	平成26年6月19日	21,600	
5	3F天井漏水修繕	平成26年8月21日	81,000	
6	3F煙感知器	平成26年9月24日	43,200	
7	3Fホール水銀灯取替	平成26年9月26日	41,500	
8	3F多目的トイレ排水管修繕	平成26年10月16日	27,000	
9	2Fトレーニングルーム照明器具修理	平成26年11月14日	48,000	
10	門柱時計修繕	平成27年1月21日	12,600	
11	電球取替え等	平成27年2月20日	37,784	
12	4F煙感知器等	平成27年3月11日	75,600	
計			457,123	

### [平成27年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	1F空調機修繕工事	平成27年4月7日	108,000	
2	1F会議室安定器の取替	平成27年4月8日	24,192	
3	2階多目的トイレ修繕	平成27年5月13日	50,760	
4	入口庇補修修繕	平成27年7月14日	30,240	
5	1F女子トイレドア修繕	平成27年9月24日	5,400	
6	屋上金網修繕	平成28年1月18日	46,440	
7	屋上室外機保温工事	平成28年1月18日	29,160	
8	水銀灯3個(3Fホール)取替	平成28年2月15日	40,901	
9	非常照明用予備電池等 8個取替	平成28年3月2日	79,096	
10	煙感知器誘導灯(畜電池)修繕	平成28年3月18日	37,800	
11	2F男子トイレ修繕	平成28年3月30日	16,200	
12	屋上防水部分修繕	平成28年3月31日	162,000	市が負担
	計		630,189	(うち、指定管理者468,189円)

### [平成28年度]

No.	修繕項目	完了年月日	費用	備考
			円	
1	汚水管修繕	平成28年4月7日	16,200	
2	蓄電池取替え	平成28年4月8日	35,000	
3	汚水排水柵修繕	平成28年5月13日	143,640	
4	汚水管詰り修繕	平成28年7月14日	16,200	
5	時計故障に伴う新設設置	平成28年9月24日	53,244	
6	1階給湯室 蛇口パッキン修繕	平成29年1月18日	7,560	
7	空調機調査(修繕)	平成29年1月18日	13,500	
8	FAX修繕、取替え	平成29年2月15日	37,160	
9	電球取替え等	平成29年3月2日	41,580	
10	排煙ハンドル、防火扉の修理、調整	平成29年3月18日	47,520	
11	3Fステージクロスの張替	平成29年3月30日	212,760	
12	1階階段室漏水修繕	平成29年3月31日	367,200	市が負担
	計		991,564	(うち、指定管理者624,364円)