

広島市似島臨海少年自然の家の
指定管理者募集に係る質問に対する回答

No	質問	回答
1	指定管理業務・自主事業の収支実績とその内訳、過去3年分	別表のとおり ただし、自主事業の収支実績とその内訳については、指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるため提示できません。
2	職員の島内居住率	回答時点で本施設に配置されている職員（常勤）の島内居住率は0%です。
3	指定管理料の上限が、昨年度支出実績から推定される額より約3000万円増額されている理由	指定管理料上限額の主な増額の要因は、深刻な人手不足や毎年の最低賃金の引き上げ等により人件費の上昇が続いていることを踏まえた積算を行っていることや、「似島臨海少年自然の家等の有効活用に係る基本計画」を実行するために市が必要と認める業務（無料Wi-Fiの設置、施設や史跡等に関する案内板等の設置、バスの送迎サービス）を今回の公募から新たに仕様書に定めたことなどです。
4	市が更新を予定（決定）している大型機器及び修繕（耐震）工事の内容・概算金額と指定管理者が市へ提案している修繕・更新計画（優先度の高い10件程度）	回答時点で市が実施予定の修繕工事等は、体育棟非常用自家発電設備改修に係る実施設計及び屋外トイレ3箇所の改修（洋式化）です。 その他の大型機器の更新や工事の予定は「似島臨海少年自然の家等の有効活用に係る基本計画」の施設整備に伴うもののみです。 なお、本施設は新耐震基準の建築物であるため、耐震工事の予定はありません。 また、回答時点では指定管理者から修繕・更新計画の提案はありません。
5	維持管理業務の委託先（会社名）と各委託料を教示ください	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるため提示できません。
6	エレベーターは今後もフルメンテナンス契約が締結できるか？期限があれば教示ください	エレベーターの保守点検は、POG契約を締結しています。フルメンテナンス契約の可否については、把握していません。
7	指定期間終了後の何日前から業務の引き継ぎを想定しているか教示ください	引継期間は、公募要綱及び仕様書に記載のとおりです。具体的な日程は、現指定管理者と新指定管理者との調整によります。

8	電気、水道、ガスの月別使用量と使用料金、過去3年分、及び各供給会社名を教示ください	月別使用量、使用料金及び各供給会社名は把握していません。
9	海水プール実施時の人員配置（監視、受付など必要な人員と期間）	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるため提示できません。
10	イレギュラーな人員配置（通年以外で季節で必要な人配体制）	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるため提示できません。
11	学生ボランティアの募集について（募集方法、条件等）	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報であるため提示できません。

別表

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度
収入 (a)	1億3,506万5千円	1億3,160万4千円	1億3,268万7千円
指定管理料	1億2,511万8千円	1億3,107万4千円	1億3,204万円
その他	994万7千円 雑収入(4万7千円) 前年度繰越金(990万円)	53万円 雑収入(13万円) 前年度繰越金(40万円)	64万7千円 負担金収入(58万4千円) 雑収入(6万3千円)
支出 (b)	1億3,466万5千円 管理運営費等(1億3,466万5千円)	1億3,160万4千円 管理運営費等(1億2,875万1千円) 市返還金(285万3千円)	1億2,558万円 管理運営費等(1億2,558万円)
差引(a)-(b)	40万円 次年度繰越金(40万円)	0円	710万7千円 次年度繰越金(710万7千円)