

物件番号 18

所在地(地番)	広島市安佐北区深川二丁目1370番3外10筆 (住居表示5番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	4,410 万円 (約 1.08 万円/㎡ <約 3.55 万円/坪>)				
現況地目	雑種地(登記地目:宅地)	実測地積	4,117.54 ㎡ <1,245.56 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・本物件は、建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物を建築することはできません。詳しくは、安佐北区役所建築課にお尋ねください。 				
供給処 施設の状 理況	電気	可・不可		都市ガス	可・不可
	上水道	可・不可		下水道	可・不可
交通機関	バス	尾和バス停 約 500 m		徒歩 7 分	
公 共 機 関 の 距 離 (直線距離)	区役所 (出張所)	南東方 約 1.4 km	郵便局	北西方 約 1.3 km	
	小学校	南東方 約 1.4 km	中学校	南東方 約 1.9 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ①本物件は、都心部の北東方約13kmの尾和団地に近接し、周辺は戸建住宅を中心とする地域です。 ②現状有姿のままの引渡しであり、広島市は、敷地内の樹木、木製の電柱等については撤去いたしません。 ③土地利用のために樹木、木製の電柱等の撤去などが必要となった場合、その費用は購入者の負担となります。 ④敷地内に電柱及び空中線があります。 ⑤土砂災害警戒区域 				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------