

物 件 調 査

物件番号 7

所在地	広島市東区戸坂新町二丁目308番482			
住居表示	広島市東区戸坂新町二丁目4番街区			
地積	256.62㎡(公簿)	256.62㎡(実測)	地目	宅地
形状等	ほぼ台形 間口 24.6m 奥行 13.0m			
接面道路の幅員等	東方正面道路 4.0m			
その他				
都市計画法等の制限	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他	
	建ぺい率	50%		
	容積率	100%		
供給処理施設の状況	電気	可・不可	下水道	可・不可
	上水道	可・不可	都市ガス	可・不可
私道の負担等に関する事項	なし			
交通機関	広島バス 戸坂新町二丁目停留所 東方 約450m 約6分			
公共機関等	区役所	南方 約 5,670m	消防	北西方 約 800m
	小学校	南東方 約 1,300m	郵便局	北西方 約 910m
	中学校	南東方 約 1,700m	銀行	北西方 約 770m
	警察	北西方 約 800m	病院	南東方 約 680m
参考事項	<p>当地は、都心部から北東方面約5kmに位置する戸坂東浄団地内にあり、周辺は、戸建住宅を中心とした落ち着いたある住宅地が形成されており、また自然環境にも恵まれた、良好な住環境を有している。</p>			