

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社 ゆめデリカ 深川工場	階数	地上3F
建設地	広島県広島市安佐北区上深川町字	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,840 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2019年7月24日
敷地面積	5,275 m ²	作成者	嶋田 宗雄
建築面積	3,514 m ²	確認日	2019年7月29日
延床面積	8,170 m ²	確認者	嶋田 宗雄



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.1

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.9	スコア = 1.7	スコア = 3.1
設計の計画し特段に配慮した事項 3階外壁に、熱伝導率の低い断熱パネルを使用。// LED照明の採用、太陽光発電設備を採用。// 節水型便器の採用し、節水を図る。// 省エネルギー基準クリアを目指し、省エネ性能の高い設備を採用することで、CO ₂ 低減を図る。	設計の計画し特段に配慮した事項 /	設計の計画し特段に配慮した事項 給排水の配管に耐用年数の高い材質を採用。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される