

CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)スぺーシア広島比治山	階数	地上14F
建設地	広島市南区比治山町920-14,920-15	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	96 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2019年6月1日
敷地面積	646 m ²	作成者	大江和幸
建築面積	327 m ²	確認日	2019年6月1日
延床面積	3,443 m ²	確認者	大江和幸



ださい

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 74% (138 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 74% (92 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 74% (46 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.1)

音環境	3.3
温熱環境	2.6
光・視環境	3.3
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.3)

機能性	3.4
耐用性	3.2
対応性	3.2

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.9)

生物環境	2.0
まちなみ	4.0
地域性	2.5

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.8)

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備ンステ	4.6
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

水資源	3.4
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

地球温暖化	4.0
地域環境	2.4
周辺環境	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.0	スコア = 3.3
設計の計画上添段に配慮した事項 // 建物全体のBEI値=0.87 / // 節水型便器の採用 / LCCO ₂ =5.0	設計の計画上添段に配慮した事項 /	設計の計画上添段に配慮した事項 2種以上にB以上を使用 / 給水管はスリーブ内を配管されている為、構造部材を傷めず 修繕・更新が可能

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される