

# CASBEE® 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>	
建物名称	(仮称)ビジネスホテル広島田中町	階数	地上12F
建設地	広島県広島市中区田中町2-24、2-25	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2019年6月13日
敷地面積	682 m <sup>2</sup>	作成者	松本拓也
建築面積	334 m <sup>2</sup>	確認日	2019年6月14日
延床面積	3,148 m <sup>2</sup>	確認者	定森淳一



<b>2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&amp;チャート)</b>	<b>2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート</b>	<b>2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)</b>
<p>BEE = 1.1</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

<b>2-4 中項目の評価 (バーチャート)</b>		
Q 環境品質 <b>Qのスコア = 2.7</b>		
<b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.2 	<b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 2.6 	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> Q3のスコア = 2.2 
LR 環境負荷低減性 <b>LRのスコア = 3.5</b>		
<b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 4.1 	<b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.1 	<b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.1 

<b>3 広島市の重点項目</b>		
<b>重点項目の総平均スコア = 3.3</b>		
<b>「地球温暖化対策」の推進</b> スコア = 3.8 設計の計画に特段に配慮した事項 BPI <sub>m</sub> =0.92 / BEI <sub>m</sub> =0.70 / 自動水栓に加え、節水型便器の採用 LGS下地の採用 / LCCO <sub>2</sub> 排出率=74%	<b>「ヒートアイランド対策」の推進</b> スコア = 1.5 設計の計画に特段に配慮した事項 /	<b>「長寿命化対策」の推進</b> スコア = 3.1 設計の計画に特段に配慮した事項 給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される