

CASBEE®広島

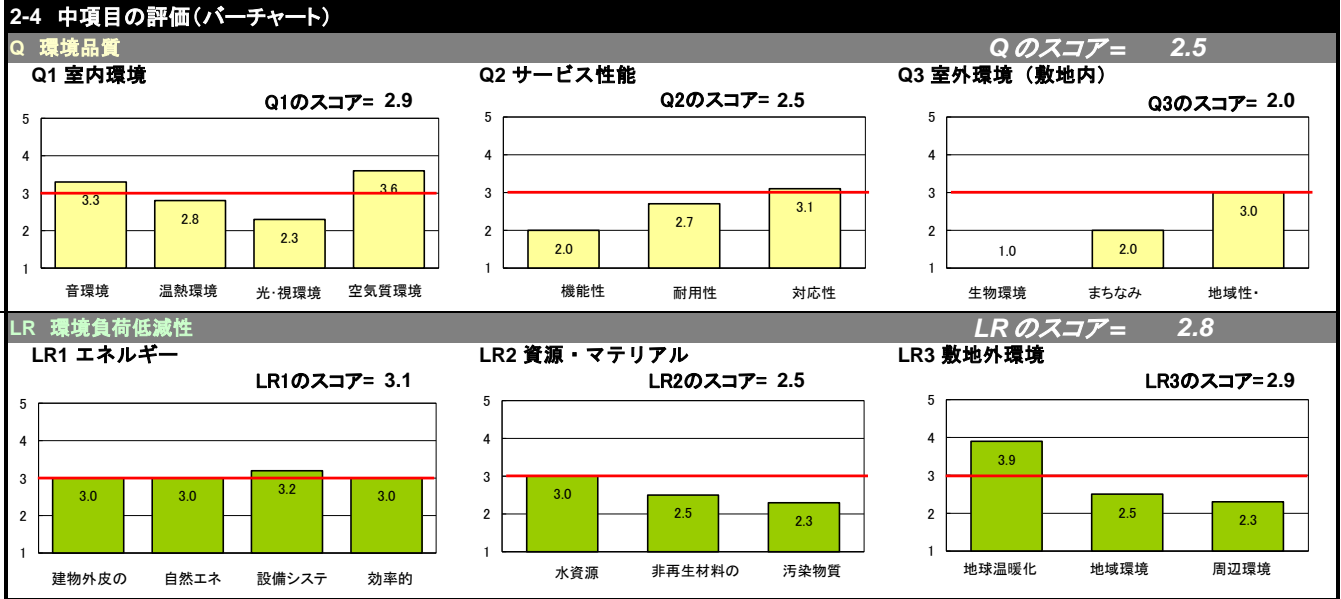
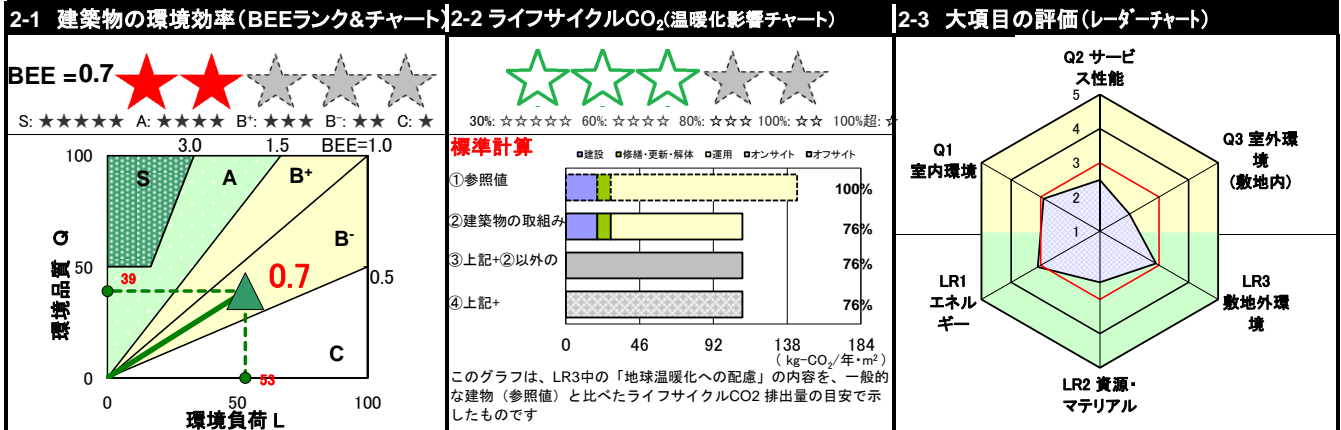
■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)南観音5番街区マンション	階数	地上13F
建設地	広島市西区南観音町4-4.4-5.4-6.4	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年9月 予定	評価の実施日	2019年5月25日
敷地面積	1,049 m ²	作成者	市井智司
建築面積	284 m ²	確認日	
延床面積	2,882 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 広島市の重点項目		
<p>重点項目の総平均スコア = 2.9</p>		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.1</p> <p>設計の計画し特段に配慮した事項 // 熱効率の高い設備機器を採用 // 熱効率の高い設備機器を採用</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 1.8</p> <p>設計の計画し特段に配慮した事項 /</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.1</p> <p>設計の計画し特段に配慮した事項 設備配管に主としてB種を採用 / 設備配管にさや管工法を採用するなど、設備の更新性に配慮</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される