

# コンクリートブロック塀等の所有者等のみなさんへ ～安全点検の実施について～

地震によりコンクリートブロック塀等が倒壊し、通行されている方に被害を及ぼすことのないよう、所有者等のみなさんは、コンクリートブロック塀等の安全点検を実施しましょう。

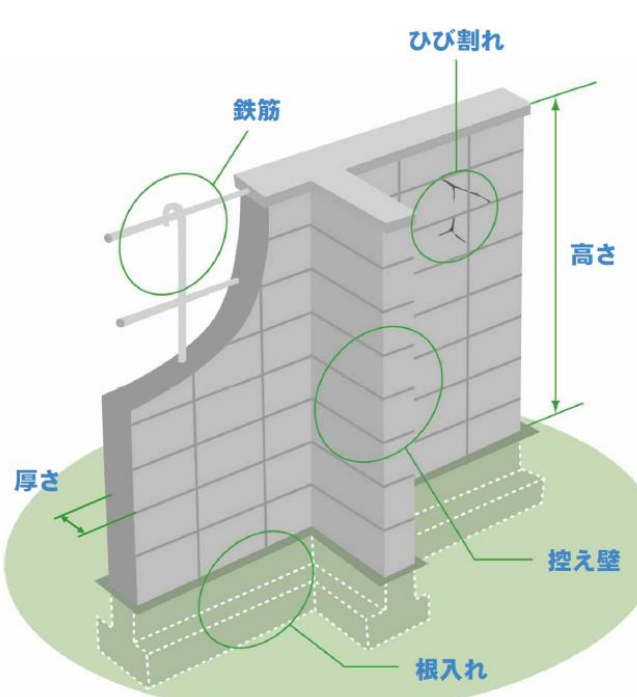
## 1 安全点検について

安全点検に当たっては、「ブロック塀の点検のチェックポイント」を用いて点検しましょう。

### (1) チェックポイント

まずは、コンクリートブロック塀等の外観をチェックしましょう。

## ブロック塀の点検のチェックポイント

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。  
まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1. 塀は高すぎないか
  - ・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か
  - ・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合15cm以上)
- 3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)
  - ・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか
  - ・コンクリートの基礎があるか。
- 5. 塀は健全か
  - ・塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 塀に鉄筋が入っているか
  - ・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
  - ・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

<専門家に相談しましょう>

出典：  
パンフレット「地震からわが家を守ろう」日本建築防災協会 2013. 1 より一部改

### (2) 専門家への相談

外観チェックの結果、高さなどの基準を満足していない場合の改善方法や、塀内部の鉄筋の有無、基礎の状況などの詳細な点検に関しては、工事施工業者や設計業者などの専門家に相談しましょう。

## 2 危険性が確認された場合の措置

点検の結果、倒壊等の危険性があると確認された場合には、速やかに、①通行される方へ注意を促す表示の設置や、②コンクリートブロック塀の補修又は撤去を御検討ください。

## 3 お問い合わせ

建築基準法上のコンクリートブロック塀等の基準については、都市整備局指導部建築指導課(電話 082-504-2288)又は各区役所建築課にお問い合わせください。

中区役所建築課	電話 082-504-2579	安佐南区役所建築課	電話 082-831-4952
東区役所建築課	電話 082-568-7745	安佐北区役所建築課	電話 082-819-3938
南区役所建築課	電話 082-250-8960	安芸区役所建築課	電話 082-821-4929
西区役所建築課	電話 082-532-0950	佐伯区役所建築課	電話 082-943-9745