

# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(仮称)広島駅前光町ビル新築工事

| 配慮項目  | 評価点        | 重み係数        | 内 訳          |                 |                         |                   |
|---|------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| <b>■1.「地球温暖化対策」の推進</b>                                    |            |             |              |                 |                         |                   |
| <b>1.1 建物の熱負荷抑制</b>                                       |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.0        | 0.18        | Q1 室内環境      | 2 温熱環境          | 2.1 室温制御                | 2 外皮性能            |
| 外壁部のロックウール吹付をt100とし、客室窓は複層ガラスとした。                         | 4.2        | 0.82        | LR1 エネルギー    | 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         |                   |
| 小計  | 4.0        | 0.13        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.2 自然エネルギーの利用</b>                                     |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.0        | 1.00        | LR1 エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     |                         |                   |
| 小計  | 3.0        | 0.05        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.3 設備システムの高効率化</b>                                    |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。口                                | 2.2        | 1.00        | LR1 エネルギー    | 3 設備システムの高効率化   |                         |                   |
| 小計  | 2.2        | 0.26        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.4 設備システムの効率的運用</b>                                   |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅以外の評価               | 4.1 モニタリング        |
|   | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅以外の評価               | 4.2 運用管理体制        |
|   | 0.0        | 0.00        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅の評価                 | 4.1 モニタリング        |
|   | 0.0        | 0.00        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 集合住宅の評価                 | 4.2 運用管理体制        |
| 小計  | 3.0        | 0.11        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.5 資源・マテリアル対策</b>                                     |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。口                                | 1.0        | 0.10        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.1 節水                  |                   |
|   | 3.0        | 0.11        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        | 1 雨水利用システム導入の有無   |
|   | 3.0        | 0.05        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        | 2 雑排水等利用システム導入の有無 |
|   | 2.0        | 0.08        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 材料使用量の削減            |                   |
|   | 3.0        | 0.17        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                   |
|   | 3.0        | 0.17        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                   |
|   | 1.0        | 0.17        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                   |
|   | 0.0        | 0.00        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                   |
|   | 3.0        | 0.17        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                   |
| 小計  | 2.4        | 0.32        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.6 ライフサイクルCO2排出率</b>                                  |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.1        | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 1 地球温暖化への配慮     |                         |                   |
| オール電化にすることで直接CO2を発生させない仕様とした。省エネ対策を行うことで消費電力を抑えCO2削減に努める。 |            |             |              |                 |                         |                   |
| 小計  | 3.1        | 0.13        |              |                 |                         |                   |
| <b>1.「地球温暖化対策」の推進の評価</b>                                  | <b>2.7</b> | <b>0.68</b> |              |                 |                         |                   |
| <b>■2.「ヒートアイランド対策」の推進</b>                                 |            |             |              |                 |                         |                   |
| <b>2.1 温熱環境の向上</b>  |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 1.0        | 0.49        | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出    |                         |                   |
| 排熱を伴う機器の80%以上をGL+10以上の位置に設置することで敷地内温熱環境の向上に努めた            | 2.0        | 0.24        | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                   |
|   | 2.0        | 0.27        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                   |
| 小計  | 1.5        | 0.97        |              |                 |                         |                   |
| <b>2.2 交通負荷抑制</b>   |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 3.0        | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        | 3 交通負荷抑制          |
| 小計  | 3.0        | 0.03        |              |                 |                         |                   |
| <b>2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価</b>                               | <b>1.6</b> | <b>0.17</b> |              |                 |                         |                   |
| <b>■3.「長寿命化対策」の推進</b>                                     |            |             |              |                 |                         |                   |
| <b>3.1 耐用性の向上</b>   |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 3.0        | 0.50        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 耐震・免震・制震・制振         | 1 耐震性(建物のこわれにくさ)  |
| 各居室は100Mbitクラスのブロードバンドの利用が可能とした。                          | 3.0        | 0.13        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 耐震・免震・制震・制振         | 2 免震・制震・制振性能      |
| 外壁、給排水管について長寿命が期待できるものを使用している。                            | 3.0        | 0.08        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 1 躯体材料の耐用年数       |
|   | 4.0        | 0.08        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |
|   | 3.0        | 0.04        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
|   | 3.0        | 0.04        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔  |
|   | 5.0        | 0.08        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
|   | 3.0        | 0.08        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数          | 6 主要設備機器の更新必要間隔   |
| 小計  | 3.2        | 0.44        |              |                 |                         |                   |
| <b>3.2 設備の更新性</b>   |            |             |              |                 |                         |                   |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。                          | 3.0        | 0.20        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 1 空調配管の更新性        |
|   | 3.0        | 0.20        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 2 給排水管の更新性        |
|   | 3.0        | 0.10        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 3 電気配線の更新性        |
|   | 3.0        | 0.10        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 4 通信配線の更新性        |
|   | 3.0        | 0.20        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 5 設備機器の更新性        |
|   | 3.0        | 0.20        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性              | 6 バックアップスペースの確保   |
| 小計  | 3.0        | 0.56        |              |                 |                         |                   |
| <b>3.「長寿命化対策」の推進の評価</b>                                   | <b>3.1</b> | <b>0.15</b> |              |                 |                         |                   |
| <b>■重点項目の総平均(上記3項目)</b>                                   | <b>2.6</b> |             |              |                 |                         |                   |