

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社ヒロテック 湯来工場増築工	階数	地上1F
建設地	広島県広島市佐伯区湯来町大字下1200-1	構造	S造
用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域	平均居住人員	30人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,115時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年8月 予定	評価の実施日	2018年11月20日
敷地面積	64,809 m ²	作成者	臼井 千尋
建築面積	4,687 m ²	確認日	2018年11月20日
延床面積	4,677 m ²	確認者	定森 淳一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

機能性	N.A.
耐用性	3.1
対応性	3.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

建物外皮の	N.A.
自然エネ	N.A.
設備システ	N.A.
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	2.2
非再生材料の	3.4
汚染物質	2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	N.A.
地域環境	3.0
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.0	スコア = 2.5	スコア = 3.3
設計の計画し特段に配慮した事項 / / / / リサイクル資材を2品目使用し、資源・マテリアル対策に配慮。 /	設計の計画し特段に配慮した事項 / 適量の駐車場・荷捌き用駐車場を確保。また、国道から駐車場までの距離を確保し、渋滞緩和に配慮。	設計の計画し特段に配慮した事項 躯体と仕上げ材・設備は容易に分別可能な構造とし、耐用性の向上に努める。 / 設備配管は、露出配管ラックを使用し、容易に更新可能。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される