

# CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社ゆめデリカ 深川工場	階数	地上2F、地下1F
建設地	広島県広島市安佐北区上深川町字	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	110 人
地域区分	6地域	年間使用時間	7,600 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年8月 予定	評価の実施日	2018年12月1日
敷地面積	5,337 m <sup>2</sup>	作成者	嶋田宗雄
建築面積	700 m <sup>2</sup>	確認日	2018年12月3日
延床面積	2,040 m <sup>2</sup>	確認者	嶋田宗雄

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 83%  
③上記+②以外の 83%  
④上記+ 83%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.2	スコア = 3.1
<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> // 照明器具は全てLEDとした。// 節水型便器を採用し節水を図る。 // 省エネルギー基準クリアを目指した設備省エネ性能とすることで、CO <sub>2</sub> 低減を図る。	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> 外壁仕上げ材、各種設備の配管は耐用年数の高い材質を採用。// 天井内スペース、PS等を確保することにより、設備機器の更新性に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される