

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	楽々園ビル(仮称)新築工事	階数	地上3F
建設地	広島県広島市佐伯区1067番10・1067番9の一部	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	480時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年2月 予定	評価の実施日	2018年6月17日
敷地面積	2,666.31 m <sup>2</sup>	作成者	河原浩
建築面積	950.47 m <sup>2</sup>	確認日	2018年6月17日
延床面積	1,924.48 m <sup>2</sup>	確認者	河原浩

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 87%  
③上記+②以外の 87%  
④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能 5  
Q1 室内環境 4  
Q3 室外環境(敷地内) 3  
LR1 エネルギー 2  
LR2 資源・材料 1  
LR3 敷地外環境 1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 2.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

#### LR2 資源・材料

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.4

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.6

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 1.3	スコア = 2.9
<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> 窓はペアガラスを採用 サッシ遮音等級T-2を採用 / / / / /	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> / 駐車場・駐輪場を確保	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> / 構造部材を痛めることなく、設備配管の更新、修繕が可能

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される