

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社本多 西風新都広島営業所	階数	地上2F
建設地	広島県広島市佐伯区石内北五丁目	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年1月 予定	評価の実施日	2018年4月10日
敷地面積	5,202 m ²	作成者	井上 磨
建築面積	2,036 m ²	確認日	2018年4月10日
延床面積	3,931 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 87%
③上記+②以外の 87%
④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.8)

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	2.5
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.0)

機能性	2.9
耐用性	3.1
対応性	2.9

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 1.8)

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.5

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.0)

建物外皮の	4.5
自然エネ	3.0
設備インスレ	4.6
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

水資源	3.4
非再生材料の	2.9
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

地球温暖化	3.5
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 1.7	スコア = 3.1
設計の計画・上特段に配慮した事項 外壁金属サイディングの裏側はロックウール吹付断熱とし、熱負荷の抑制に配慮 / 特になし / 特になし / 特になし / 主要水栓: 節水コマ、節水型便器採用で水資源保護に配慮・鉄骨基準強度 400N/m ² の採用で材料仕様量の削減に配慮 / 特になし	設計の計画・上特段に配慮した事項 特になし / 特になし	設計の計画・上特段に配慮した事項 排水・通気管にVP管を採用し、耐久性に配慮 / 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される