

**CASBEE 広島 2016年版**  
安西事務機 新社屋

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		評価点		重み係数		全体	
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>	
<b>Q1 室内環境</b>					0.40		-	<b>2.9</b>	
<b>1 音環境</b>				<b>2.8</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>	
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.47	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.47	<b>3.0</b>	0.50		
1 開口部遮音性能				3.0	0.88	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.12	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.06	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00	<b>2.2</b>	
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室温				3.0	0.55	3.0	0.63		
2 外皮性能				3.0	0.34	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.11	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	1.0	0.30		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.9</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.3</b>	
3.1 昼光利用				<b>1.8</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.50		
1 昼光率		昼光率 算定資料添付		1.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				<b>4.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50		
1 昼光制御		事務所:庇+ブラインド / 住戸:庇+カーテンにより昼光制御		4.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	-	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	-	-		
<b>4 空気環境</b>				<b>3.3</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00	<b>3.6</b>	
4.1 発生源対策				<b>5.0</b>	0.57	<b>5.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆ 全面使用 (内部仕上げ表に明示)		5.0	1.00	5.0	1.00		
4.2 換気				<b>1.2</b>	0.37	<b>2.0</b>	0.38		
1 換気量				1.0	0.45	1.0	0.33		
2 自然換気性能		換気有効面積算定 (法チェック表添付)		4.0	0.10	4.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.45	1.0	0.33		
4.3 運用管理				<b>1.0</b>	0.06	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				1.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御				1.0	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-	<b>3.2</b>	
<b>1 機能性</b>				<b>3.3</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00	<b>3.6</b>	
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性		各住戸ブロードバンド環境の整備		3.0	0.10	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.10	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	0.80	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.2</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.40		
1 広さ感・景観		天井H 事務所2.7m 住戸2.5m以上		4.0	0.10	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		求積図に面積明示		5.0	0.10	-	-		
3 内装計画				3.0	0.80	3.0	0.50		
1.3 維持管理				<b>4.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		ビニール床タイル・ビニールクロス等、吸水性の低い仕上げを採用		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃用スロップシンの設置・ゴミ置き場土間排水		4.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	0.30	-	-	<b>2.9</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.3</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		マニュアル補助資料1より		4.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		VP管の使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>2.4</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				1.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.2</b>	0.30	<b>2.9</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.09	<b>2.8</b>	-	0.50
1 階高のゆとり			断面図参照	4.0	0.60	4.0	0.60
2 空間の形状・自由さ			算定資料添付	4.0	0.40	1.0	0.40
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.09	<b>3.0</b>	-	0.50
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	0.82	-	-	-
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性			OAフロアの採用・床配線ダクトの設計	5.0	0.10	-	-
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.5</b>
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			景観協議済	4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			1.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.4</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			複層ガラスの採用	3.5	0.20	-	3.5
2 自然エネルギー利用			住宅部[BEM]=0.95非住宅部[BEM]=0.69	2.5	0.10	-	2.5
3 設備システムの高効率化				3.8	0.50	-	3.8
4 効率的運用				2.7	0.20	-	2.7
集合住宅以外の評価				2.0	0.30	-	-
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-
4.2 運用管理体制				1.0	0.50	-	-
集合住宅の評価				3.0	0.70	-	-
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.2</b>
1 水資源保護				3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水			節水型便器の採用	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.2	0.60	-	3.2
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.11	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.22	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			クリーンアクセスフロア クリーンOAフロアビットシリーズ(フクビ)	3.0	0.22	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			外周壁内壁GL工法	4.0	0.22	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			内装接着剤 品質シート添付	4.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-
1 消火剤				-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>2.9</b>
1 地球温暖化への配慮			LCCO2換算スコア3.8	3.8	0.33	-	3.8
2 地域環境への配慮				2.5	0.33	-	2.5
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-
3 交通負荷抑制			駐車施設設置条例届出済	4.0	0.25	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮				2.4	0.33	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				2.3	0.40	-	-
1 騒音				3.0	0.33	-	-
2 振動				1.0	0.33	-	-
3 悪臭				3.0	0.33	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				2.3	0.40	-	-
1 風害の抑制				2.0	0.70	-	-
2 砂塵の抑制				5.0	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-