

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三光ホールディングス株式会社新社	階数	地上2F
建設地	広島県広島市西区商工センター5丁目	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)	平均居住人員	85人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年2月 予定	評価の実施日	2018年4月20日
敷地面積	3,300㎡	作成者	村田友弘
建築面積	1,438㎡	確認日	2018年4月23日
延床面積	2,636㎡	確認者	大島秀之



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 83% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 83%

④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.1

Q1 室内環境 (スコア=1.7)

音環境	2.5
温熱環境	1.3
光・視環境	1.3
空気質環境	2.0

Q2 サービス性能 (スコア=2.5)

機能性	2.0
耐用性	2.8
対応性	3.1

Q3 室外環境 (敷地内) (スコア=2.4)

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・地域性	2.0

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー (スコア=3.2)

建物外皮の	4.9
自然エネ	3.0
設備システ	3.3
効率的	2.0

LR2 資源・マテリアル (スコア=2.9)

水資源	3.4
非再生材料の	2.6
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 (スコア=3.2)

地球温暖化	3.6
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 2.3	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 屋根の高断熱材の採用 // 高効率熱源機器の採用 // 節水型洋風便器・小便器の採用 // 高効率熱源機器の採用により省エネ化を図りCO ₂ の削減	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される