

# CASBEE®広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	双葉工業株式会社 本社工場再構築	階数	地上3F
建設地	広島県広島市南区大州四丁目343-1	構造	S造
用途地域	工業地域、法第22条区域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年12月 予定	評価の実施日	2018年3月30日
敷地面積	3,678 m <sup>2</sup>	作成者	松本拓也
建築面積	1,778 m <sup>2</sup>	確認日	2018年3月31日
延床面積	3,506 m <sup>2</sup>	確認者	定森淳一



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.0)

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.5)

#### Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 1.8)

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.1)

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.3)

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.2)

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 2.0	スコア = 3.1
<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> 高性能断熱材の採用 / / / / 節水型水栓に加え、節水型便器の採用 リサイクル材の活用 / LCCO <sub>2</sub> 排出率=86%	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> 空調室内機防振ゴム、換気機器防振吊り金物 給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される