

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 西風新都バイオマス発電所          | 階数     | 地上1F           |
| 建設地      | 広島市安佐南区伴西5丁目1352番     | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 用途地域外(市街化調整区域)        | 平均居住人員 | 15人            |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2019年12月 予定           | 評価の実施日 | 2018年3月15日     |
| 敷地面積     | 37,308 m <sup>2</sup> | 作成者    | 木村憲一           |
| 建築面積     | 2,220 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2018年3月15日     |
| 延床面積     | 2,250 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 木村憲一           |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 62%  
③上記+②以外の 62%  
④上記+ 62%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 4  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0

|       |      |
|-------|------|
| 音環境   | N.A. |
| 温熱環境  | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

|     |      |
|-----|------|
| 機能性 | N.A. |
| 耐用性 | 2.9  |
| 対応性 | 3.4  |

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.4

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性  | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0

|       |      |
|-------|------|
| 建物外皮  | N.A. |
| 自然エネ  | 3.0  |
| 設備ンステ | 5.0  |
| 効率的   | 2.0  |

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.5

|       |     |
|-------|-----|
| 水資源   | 2.2 |
| 非再生材料 | 2.4 |
| 汚染物質  | 3.0 |

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.7

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.5 |
| 地域環境  | 3.5 |
| 周辺環境  | 3.1 |

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進  | 「長寿命化対策」の推進   |
|---|--|---|
| スコア = 3.5   | スコア = 2.5  | スコア = 3.1   |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>//LED照明を採用し、省エネルギーに配慮 //LED照明を採用し、省エネルギーに配慮 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>/適切な量の駐車場を設置、トラックヤード(荷捌きスペース)を設置、車出入口を3箇所設置、バスの運行を計画により、交通負荷抑制に配慮。 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>耐用年数の長い、内装材、配管材、設備機器を採用し長寿命化に配慮 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される