

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)Belles牛田中 新築工事	階数	地上14F
建設地	広島県広島市東区牛田中2丁目984	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域	平均居住人員	148 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,440 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年6月 予定	評価の実施日	2018年3月1日
敷地面積	1,086 m ²	作成者	(有)Jib建築設計工舎 多森 治義
建築面積	326 m ²	確認日	2018年3月1日
延床面積	3,393 m ²	確認者	(有)Jib建築設計工舎 多森 治義

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Qのスコア = 3.0		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3 音環境: 3.0, 温熱環境: 3.0, 光・視環境: 3.6, 空気質環境: 3.5	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0 機能性: 3.0, 耐用性: 2.7, 対応性: 3.2	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.6 生物環境: 1.0, まちなみ: 4.0, 地域性: 2.5
LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8 建物外皮の: 3.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 4.6, 効率的: 3.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9 水資源: 2.2, 非再生材料の: 3.0, 汚染物質: 3.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1 地球温暖化: 4.0, 地域環境: 2.5, 周辺環境: 3.0

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.0		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.5 設計の計画・上特段に配慮した事項 // LED等の高効率機器の採用 // リサイクル材の使用。躯体と仕上材が容易に分別可能。/ 可能な限りCO ₂ の排出を削減。	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.4 設計の計画・上特段に配慮した事項 / 駐車、駐輪スペースの確保。	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.0 設計の計画・上特段に配慮した事項 外壁に磁器質タイルを使用。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される