

CASBEE 広島 2016年版

(仮称)ポレスター大町西

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境					0.40		-	3.4	
1 音環境				2.0	0.15	3.0	1.00	2.8	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				1.0	0.50	3.0	0.50		
1 開口部遮音性能				1.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				5.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				4.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	3.1	1.00	3.1	
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.3	0.50		
1 室温				3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能		温熱等級4相当		3.0	0.38	4.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				4.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				3.6	0.25	3.6	1.00	3.6	
3.1 昼光利用				4.2	0.30	4.0	0.30		
1 昼光率		昼光率 2.5or2.0以上		5.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				4.0	0.30	4.0	0.30		
1 昼光制御		カーテンと庇の組み合わせ		4.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.6	0.25	4.1	1.00	4.0	
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		ほぼ全ての建材のF☆☆☆☆を使用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.40	4.3	0.38		
1 換気量		シックハウス換気量の1.4倍以上		3.0	0.50	5.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		通気金物は全て屋上に設置		3.0	0.50	5.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				5.0	-	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.2	
1 機能性				2.2	0.40	3.8	1.00	3.6	
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40	4.0	0.60		
1 広さ・収納性				4.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		光回線利用可能		3.0	-	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画				1.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.5	0.40		
1 広さ感・景観				4.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				4.0	-	-	-		
3 内装計画		モデルルーム設置予定		3.0	1.00	4.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		2種以上にC以上を使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性		3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	-	0.50
1 階高のゆとり		4.0	-	3.0	-	0.60
2 空間の形状・自由さ		4.0	-	3.0	-	0.40
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	-	0.50
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.9
1 建物外皮の熱負荷抑制		4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	[BE][BEIm]: 0.88	4.4	0.50	-	-	4.4
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		4.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	-
集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	瀬水便器を採用	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	造作に集成材を使用	3.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮	LCCO2=3.2	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止		-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.67	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制		5.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-