

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 株式会社ニップラ広島センター新築 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 広島市安芸区船越南一丁目6番1号 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業地域、法第22条区域 | 平均居住人員 | 140 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,380 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年10月 予定 | 評価の実施日 | 2018年2月12日 |
| 敷地面積 | 3,262 m ² | 作成者 | 松本拓也 |
| 建築面積 | 1,437 m ² | 確認日 | 2018年2月13日 |
| 延床面積 | 3,246 m ² | 確認者 | 定森淳一 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 81%
③上記+②以外の 81%
④上記+ 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.0 |
| 温熱環境 | 2.6 |
| 光・視環境 | 3.3 |
| 空気質環境 | 4.4 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.8 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.4 |

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.5

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 2.0 |
| 地域性・ | 1.5 |

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.2 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備ンステ | 3.4 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.4 |
| 非再生材料の | 3.0 |
| 汚染物質 | 4.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.7 |
| 地域環境 | 3.3 |
| 周辺環境 | 3.0 |

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|---|-----------------------------|---|
| スコア = 3.3 | スコア = 1.7 | スコア = 3.1 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項 BPI _m =0.88 // BEI _m =0.76 // 節水型水栓に加え、節水型便器の採用 磁器質タイル(床材)、ビニル床シート(床材) / LCCO ₂ 排出率=81% | 設計の計画上特段に配慮した事項 / | 設計の計画上特段に配慮した事項 給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される