

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

プレミスト相生通りパーサイド

| 配慮項目 | 評価点 | 重み係数 | 内 訳 | | | |
|--|-----|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| ■1. 「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 1.0 | 0.40 | Q1 室内環境 | 2 温熱環境 | 2.1 室温制御 | 2 外皮性能 |
| 住宅性能評価断熱等級4を確保 | 4.0 | 0.60 | LR1 エネルギー | 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | |
| 小計 | 2.8 | 0.17 | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 1.00 | LR1 エネルギー | 2 自然エネルギー利用 | | |
| 小計 | 3.0 | 0.05 | | | | |
| 1.3 設備システムの高効率化 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ LED照明器具の採用 | 5.0 | 1.00 | LR1 エネルギー | 3 設備システムの高効率化 | | |
| 小計 | 5.0 | 0.25 | | | | |
| 1.4 設備システムの効率的運用 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 0.0 | 0.00 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 集合住宅以外の評価 | 4.1 モニタリング |
| | 0.0 | 0.00 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 集合住宅以外の評価 | 4.2 運用管理体制 |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 集合住宅の評価 | 4.1 モニタリング |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 エネルギー | 4 効率的運用 | 集合住宅の評価 | 4.2 運用管理体制 |
| 小計 | 3.0 | 0.10 | | | | |
| 1.5 資源・マテリアル対策 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 躯体と仕上材が容易に分別可能。使用材料にグリーン購入法適合商品などを使用。 | 3.0 | 0.10 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.1 節水 | |
| | 3.0 | 0.11 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | 1 雨水利用システム導入の有無 |
| | 3.0 | 0.05 | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | 2 雑排水等利用システム導入の有無 |
| | 2.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.1 材料使用量の削減 | |
| | 3.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | |
| | 3.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | |
| | 5.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | |
| | 2.0 | 0.08 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | |
| | 4.0 | 0.15 | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | |
| 小計 | 3.3 | 0.30 | | | | |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 4.1 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 1 地球温暖化への配慮 | | |
| 可能な限りCO2の排出を削減。給湯器に潜熱回収式を採用 | | | | | | |
| 小計 | 4.1 | 0.13 | | | | |
| 1. 「地球温暖化対策」の推進の評価 | | | | | | |
| | 3.7 | 0.69 | | | | |
| ■2. 「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | |
| 2.1 温熱環境の向上 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 1.0 | 0.49 | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出 | | |
| | 3.0 | 0.24 | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | |
| | 2.0 | 0.27 | LR3 敷地外環境 | 2 地域環境への配慮 | 2.2 温熱環境悪化の改善 | |
| 小計 | 1.8 | 0.97 | | | | |
| 2.2 交通負荷抑制 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。未客用駐車場設置 | 4.0 | 1.00 | LR3 敷地外環境 | 2 地域環境への配慮 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | 3 交通負荷抑制 |
| 小計 | 4.0 | 0.03 | | | | |
| 2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価 | | | | | | |
| | 1.8 | 0.17 | | | | |
| ■3. 「長寿命化対策」の推進 | | | | | | |
| 3.1 耐用性の向上 | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 0.50 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.1 耐震・免震・制震・制振 | 1 耐震性(建物のこわれにくさ) |
| 住宅性能評価「劣化対策等級」等級3 | 3.0 | 0.13 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.1 耐震・免震・制震・制振 | 2 免震・制震・制振性能 |
| | 5.0 | 0.08 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 1 躯体材料の耐用年数 |
| | 4.0 | 0.08 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | 2.0 | 0.04 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.08 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.08 | Q2 サービス性能 | 2 耐用性・信頼性 | 2.2 部品・部材の耐用年数 | 6 主要設備機器の更新必要間隔 |
| 小計 | 3.2 | 0.44 | | | | |
| 3.2 設備の更新性 | | | | | | |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 1 空調配管の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 2 給排水管の更新性 |
| | 3.0 | 0.10 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 3 電気配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.10 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 4 通信配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 5 設備機器の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 サービス性能 | 3 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 | 6 バックアップスペースの確保 |
| 小計 | 3.0 | 0.56 | | | | |
| 3. 「長寿命化対策」の推進の評価 | | | | | | |
| | 3.1 | 0.14 | | | | |
| ■重点項目の総平均(上記3項目) | | | | | | |
| | 3.3 | | | | | |