

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)新東亜ビル新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								2.9	
Q1 室内環境					0.40		-	3.1	
1 音環境				4.0	0.15	3.3	1.00	3.3	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				5.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能		特記仕様書よりT-2		5.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				5.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				4.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				1.7	0.35	2.6	1.00	2.5	
2.1 室温制御				1.3	0.50	3.0	0.50		
1 室温		3等級		1.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能				2.0	0.38	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				4.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				2.8	0.25	4.0	1.00	3.8	
3.1 昼光利用				1.8	0.30	4.0	0.50		
1 昼光率		共用部: 窓設置なし、住戸Bタイプ: 2.20%		1.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				2.0	0.30	4.0	0.50		
1 昼光制御		住戸: 庇+カーテン(カーテンレール)設置		2.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御		共用部照明タイマスケジュール方式		5.0	0.25	-	-		
4 空気環境				3.0	0.25	3.1	1.00	3.1	
4.1 発生源対策				3.0	0.60	3.0	0.63		
1 化学汚染物質		天井裏のみF☆☆☆その他全てF☆☆☆☆		3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.40	3.3	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		AW4窓面積3.145㎡ Bタイプ19.53㎡/8=2.44㎡>3.145		3.0	-	4.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				5.0	-	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.7	
1 機能性				2.8	0.40	2.2	1.00	2.2	
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.40	2.0	0.60		
1 広さ・収納性				4.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	2.0	1.00		
3 バリアフリー計画				4.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.5	0.40		
1 広さ感・景観		天井高さ平均: 2.65m		4.0	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				4.0	-	-	-		
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.5	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		陶磁器タイル貼り: 40年		5.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水・汚水・雑排水: B、通気: A		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.2	1.00	3.1	
3.1 空間のゆとり			-	-	3.4	0.50		
1	階高のゆとり		4.0	-	3.0	0.60		
2	空間の形状・自由さ	住戸Bタイプ 壁長さ比=0.23	4.0	-	4.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-		
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.8	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			景観に基づく事前協議制度に関する届出資料より評価		4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			駐車台数39台 >19台[96戸×2/10]		3.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			建蔽率80%より緑化率5%		3.0	0.50	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8	
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10	-	-	2.0	
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = 0.86		4.8	0.50	-	4.8
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			-	-	-	-		
4.1	モニタリング		4.0	-	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-		
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.6	
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2	
1.1 節水			1.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60	-	-	2.5	
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			住戸(95戸)天井面GL工法		3.0	0.20	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			防水プライマー該当		4.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
1	消火剤		-	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-		
3	冷媒		3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0	
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減	雨水流出抑制に関する行政指導なし	3.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
1	騒音		3.0	1.00	-	-		
2	振動		-	-	-	-		
3	悪臭		-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制		5.0	-	-	-		
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明無し、「良い照明環境を得るためのチェックリスト」一部該当	5.0	0.70	-	-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		