

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

┃使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンズガラリエ楽々園	階数	地上15F
建設地	広島市佐伯区楽々園6丁目1065番3	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	235 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年1月 予定	評価の実施日	2017年6月29日
敷地面積	2,279 m ²	作成者	尾上
建築面積	458 m ²	確認日	2017年6月29日
延床面積	5,301 m ²	確認者	尾上



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

音環境	3.0
温熱環境	2.9
光・視環境	2.0
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.7)

機能性	2.5
耐用性	2.7
対応性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.2)

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.2)

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.1)

水資源	3.0
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.7

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.0)

地球温暖化	3.8
地域環境	2.4
周辺環境	2.8

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 1.6	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 /// / 磁器質タイル採用 / 可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画段階に配慮した事項 敷地内に緑化 / 駐車場・駐輪場の確保	設計の計画段階に配慮した事項 外壁に磁器質タイルの使用 / メンテナンスしやすい計画と機能確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される