

CASBEE 広島 2016年版
アリストガーデン東本浦

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.4	
Q1 室内環境					0.40		-	3.9	
1 音環境				3.0	0.15	3.5	1.00	3.4	
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				3.0	0.50	4.0	0.50		
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				5.0	-	5.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		フローリングをLL-45のものを採用		3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		ポイドスラブを採用しLL-47.48にした		3.0	-	4.0	0.20		
1.3 吸音				4.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				3.0	0.35	5.0	1.00	4.6	
2.1 室温制御				3.0	1.00	5.0	1.00		
1 室温				-	-	-	-		
2 外皮性能		省エネ等級4を取得		3.0	1.00	5.0	1.00		
3 ゾーン別制御性				4.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				-	-	-	-		
2.3 空調方式				-	-	-	-		
3 光・視環境				3.5	0.25	3.4	1.00	3.4	
3.1 昼光利用				4.2	0.43	4.6	0.30		
1 昼光率		出来るだけ窓を設け部屋を自然光で明るくなるようにした		5.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	5.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				-	-	3.0	0.30		
1 昼光制御				-	-	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.21	3.0	0.15		
3.4 照明制御				3.0	0.36	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.6	0.25	3.6	1.00	3.6	
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆の仕上げ材を使用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量				-	-	-	-		
2 自然換気性能				3.0	-	3.0	0.50		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	1.00	3.0	0.50		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				1.0	-	-	-		
2 喫煙の制御				1.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.9	
1 機能性				3.6	0.40	2.4	1.00	2.5	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	2.0	0.60		
1 広さ・収納性				4.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	2.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				4.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観		居間・食事室天井高さ2.5m以上		4.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				4.0	-	-	-		
3 内装計画				4.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理				4.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		C以上を2種類以上採用した		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		