

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島総合卸センター立体駐車	階数	地上3F
建設地	広島県広島市西区商工センター五	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日	2017年3月23日
敷地面積	3,307㎡	作成者	片山 晶博
建築面積	2,053㎡	確認日	2017年4月3日
延床面積	6,184㎡	確認者	溝口 裕史

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 48%
③上記+②以外の 48%
④上記+ 48%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境 (敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.4

機能性	2.0
耐用性	2.7
対応性	2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

建物外皮	N.A.
自然エネ	3.0
設備ンステ	5.0
効率的	N.A.

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源	3.0
非再生材料	2.5
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	5.0
地域環境	2.4
周辺環境	2.8

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.1	スコア = 1.6	スコア = 3.1
設計の計画に特段に配慮した事項 // BEI=0.08 // ライフサイクルCO ₂ 概算数値: 48%	設計の計画に特段に配慮した事項 / 燃焼機器を使用していない	設計の計画に特段に配慮した事項 メッシュフェンス (21~30年) /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される