

# 広島市空家等対策計画

平成 29 年(2017 年) 3 月

広 島 市

# 目 次

## 第1章 計画策定の目的等

- 1-1 計画の目的・・・・・・・・・・・・・1
- 1-2 計画の位置付け・・・・・・・・・・・・・1

## 第2章 計画の基本的事項

- 2-1 計画期間・・・・・・・・・・・・・2
- 2-2 対象区域・・・・・・・・・・・・・2
- 2-3 対象とする空き家・・・・・・・・・・・・・2

## 第3章 広島市の空き家の現状等

- 3-1 広島市空き家実態調査・・・・・・・・・・・・・3
  - (1) 空き家実態調査の概要・・・・・・・・・・・・・3
  - (2) 調査結果・・・・・・・・・・・・・4
- 3-2 参考とした意見等・・・・・・・・・・・・・16
  - (1) 民生委員・児童委員へのアンケート調査・・・・・・・・・・・・・16
  - (2) 地域住民との意見交換・・・・・・・・・・・・・18
  - (3) 専門家との意見交換・・・・・・・・・・・・・19

## 第4章 空き家に関する対策の取組方針

- 方針1 所有者等への積極的な啓発・・・・・・・・・・・・・20
- 方針2 保安上問題のある空き家の適切な管理の促進・・・・・・・・・・・・・20
- 方針3 空き家の流通・活用の促進・・・・・・・・・・・・・21
- 方針4 連携体制の構築と円滑な運営・・・・・・・・・・・・・21

## 第5章 空き家に関する対策

- 5-1 所有者等に対する啓発・情報提供・・・・・・・・・・・・・22
- 5-2 空き家の適切な管理の促進・・・・・・・・・・・・・23
  - (1) 実態調査により確認した空き家の所有者等への対応・・・・・・・・・・・・・23
  - (2) 特定空き家等への対応・・・・・・・・・・・・・24
- 5-3 空き家の流通・活用の促進・・・・・・・・・・・・・27
  - (1) 空き家の発生抑制・流通促進・・・・・・・・・・・・・27
  - (2) Aランク及びBランクの空き家の活用促進・・・・・・・・・・・・・27

## 第6章 実施体制・相談体制

- 6-1 空き家に係る情報共有の環境整備・・・・・・・・・・・・・30
  - (1) 空き家情報の共有・・・・・・・・・・・・・30
  - (2) 空き家情報の更新・・・・・・・・・・・・・30
  - (3) 関係機関との情報共有・・・・・・・・・・・・・30
  - (4) 実態調査の再調査の検討・・・・・・・・・・・・・30
- 6-2 推進体制の整備・・・・・・・・・・・・・31
  - (1) 庁内の推進体制・・・・・・・・・・・・・31
  - (2) 専門家団体等との連携による推進体制・・・・・・・・・・・・・32
- 6-3 相談体制の整備・拡充・・・・・・・・・・・・・33
  - (1) 本市における市民からの相談体制・・・・・・・・・・・・・33
  - (2) 関係団体等との連携による相談体制・・・・・・・・・・・・・34
- 6-4 地域との連携・・・・・・・・・・・・・37

## 第7章 その他空き家に関する対策

- (1) 金融機関との連携による融資制度の充実・・・・・・・・・・・・・38
- (2) 除却に対する補助制度・・・・・・・・・・・・・38
- (3) 既存住宅の流通促進を図るための仕組み・・・・・・・・・・・・・38

## 【資料編】

- 空き家等対策の推進に関する特別措置法・・・・・・・・・・・・・1
- 空き家対策関係課長会議設置要綱・・・・・・・・・・・・・4
- 特定空き家等の判定票・・・・・・・・・・・・・5
- 地域住民・専門家の意見等
  - (1) 地域住民の意見等・・・・・・・・・・・・・7
  - (2) 専門家の意見等・・・・・・・・・・・・・8
- 住宅・土地統計調査から見た空き家の現状
  - (1) 全国の空き家の現状・・・・・・・・・・・・・10
  - (2) 広島市の空き家の現状・・・・・・・・・・・・・11
- 住宅団地の位置付け及び目指す方向・・・・・・・・・・・・・13
- 空き家活用推進チーム・・・・・・・・・・・・・15
- 国の支援制度・・・・・・・・・・・・・16