

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

評価結果



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス三篠町2丁目	階数	地上8F
建設地	広島県広島市西区三篠町二丁目17	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	74 人
気候区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	集合住宅,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年4月1日
敷地面積	525 m ²	作成者	木谷雅司
建築面積	331 m ²	確認日	2016年4月16日
延床面積	2,236 m ²	確認者	

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	184	100%
②建築物の取組み	138	92%
③上記+②以外の	46	92%
④上記+	0	92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.6	スコア = 1.6	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 住戸開口部に複層ガラスを採用/LED等の高効率の機器を採用/節水型便器や節水型水栓の採用/可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画段階に配慮した事項 駐車、駐輪スペースを確保	設計の計画段階に配慮した事項 住宅性能評価 劣化対策等級3を確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される