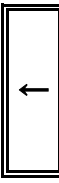


CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

評価結果



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ緑井6丁目	階数	地上14F
建設地	広島県広島市安佐南区緑井6丁目2	構造	RC造
用途地域	準工業地域、都市計画区域内・市街	平均居住人員	205 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年8月 予定	評価の実施日	2016年3月15日
敷地面積	1,667 m ²	作成者	遠藤 弘子
建築面積	324 m ²	確認日	2016年3月16日
延床面積	3,617 m ²	確認者	江口 博伸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	184	100%
②建築物の取組み	46	69%
③上記+②以外の	92	69%
④上記+	138	69%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

音環境	3.2
温熱環境	2.9
光・視環境	3.8
空気質環境	3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性	3.0
耐用性	2.8
対応性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.2
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

水資源	3.4
非再生材料の	2.4
汚染物質	2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	4.2
地域環境	2.5
周辺環境	3.1

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 1.9	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 居住部は外皮全てに断熱材施工 / 専用部は2方向以上外皮に面し有効な採光・通風を確保 / 節水型器具の採用 // 節水型器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす	設計の計画上特段に配慮した事項 高効率設備の採用 / 適切な駐車・駐輪スペースの確保	設計の計画上特段に配慮した事項 劣化対策等級が等級2相当 / 構造部材を痛めることなく電気・通信配線の更新・修繕が可能

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される