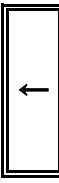


CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

評価結果



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ポレスター宇品海岸	階数	地上15F
建設地	広島県広島市南区	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	628 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2016年3月4日
敷地面積	3,150 m ²	作成者	国広俊雄
建築面積	1,407 m ²	確認日	
延床面積	13,659 m ²	確認者	国広俊雄



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	111%
③上記+②以外の	111%
④上記+	111%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.6

音環境	3.0
温熱環境	4.7
光・視環境	2.5
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

機能性	3.4
耐用性	3.2
対応性	2.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	3.4
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

水資源	3.4
非再生材料の	2.9
汚染物質	3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.7

地球温暖化	2.0
地域環境	3.1
周辺環境	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア= 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.0	スコア= 2.3	スコア= 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 断熱等性能等級4 / 専有部の2面以上が外皮に面している / 断熱等性能等級4 / 節水器具を採用 / LCCO2換算スコア=2	設計の計画上特段に配慮した事項 潜熱回収型ガス給湯器を採用 / 来客用駐車場を6台分確保	設計の計画上特段に配慮した事項 2種以上にB以上を使用、Eは不使用 / 給排水配管は構造・仕上材を傷めずに修繕できる

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される