

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

評価結果



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)コンツェルトパーク東霞町 | 階数 | 地上10F |
| 建設地 | 広島市南区東霞町414-1、414-3、414-4、414-7 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域・第1種住居地域、準 | 平均居住人員 | 90 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年3月 予定 | 評価の実施日 | 2016年2月8日 |
| 敷地面積 | 688 m ² | 作成者 | 佐坂陽平 |
| 建築面積 | 343 m ² | 確認日 | 2016年2月8日 |
| 延床面積 | 2,615 m ² | 確認者 | 河上一平 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 81% |
| ③上記+②以外の | 81% |
| ④上記+ | 81% |

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.9 |
| 温熱環境 | 2.9 |
| 光・視環境 | 3.5 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 4.2 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 3.0 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性 | 3.5 |

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 3.0 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 4.9 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.4 |
| 汚染物質 | 3.3 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.7 |
| 地域環境 | 2.5 |
| 周辺環境 | 3.2 |

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| スコア = 3.9 | スコア = 1.8 | スコア = 3.0 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項 //エコキュート(ヒートポンプ貯湯式電気温水器)の採用//杭に高炉セメントを採用等リサイクル品を利用//ペアガラスの採用等の省エネ対策 | 設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐車施設の附置に関する条例の基準を満足し、200%近い駐輪場を確保 | 設計の計画上特段に配慮した事項 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される