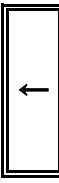


## 評価結果



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	katayama BLDG 26 新築工事	階数	地上13F
建設地	広島県広島市南区的場一丁目6-	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	48 人
気候区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	事務所,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年12月 予定	評価の実施日	2015年10月26日
敷地面積	309 m <sup>2</sup>	作成者	堀田 陽二郎
建築面積	187 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月26日
延床面積	2,087 m <sup>2</sup>	確認者	大江 和幸

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	82%
③上記+②以外の	82%
④上記+	82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.6

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア= 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.5	スコア= 1.8	スコア= 3.3
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 省エネルギー対策等級3相当を設定する / 有効な採光と通風を確保する / フロン・ハロンを使用しない / ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物と同等	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / 適切な量の駐輪場及び駐車場を確保する	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 耐久性のある部材を使用する / 可能な限り、設備の躯体への打ち込みを行わない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される