

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ江波本町Ⅲ	階数	地上12F
建設地	広島県広島市中区江波本町686-1	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、都市計画区域内・市	平均居住人員	158人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年1月 予定	評価の実施日	2015年9月25日
敷地面積	875㎡	作成者	遠藤 弘子
建築面積	305㎡	確認日	2015年9月28日
延床面積	2,915㎡	確認者	江口 博伸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3.3
Q3 室外環境(敷地内): 2.2
LR1 エネルギー: 3.4
LR2 資源・マテリアル: 2.7
LR3 敷地外環境: 3.2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.6	スコア = 2.9
<p>設計の計画的特段に配慮した事項</p> <p>居住部は外皮全てに断熱材施工 / 専用部は2方向以上外皮に面し有効な採光・通風を確保 / 節水型器具の採用 / 節水型器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす</p>	<p>設計の計画的特段に配慮した事項</p> <p>高効率設備の採用 / 適切な駐車・駐輪スペースの確保</p>	<p>設計の計画的特段に配慮した事項</p> <p>劣化対策等級が等級2相当 / 構造部材を痛めることなく電気・通信配線の更新・修繕が可能</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される