

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配 慮 項 目	評価点	重み係数	内 訳			
■1.「地球温暖化対策」の推進						
1.1 建物の熱負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 外部からの日射と温度差による熱損失に配慮し、外壁及び天井面の断熱材と窓部へのブラインドを採用	3.0	1.00	Q1 室内環境	2 温熱環境	2.1 室温制御	2 外皮性能
	0.0	0.00				
	3.0	0.00	LR1 エネルギー	1 建物の熱負荷抑制		
小計	3.0	0.04				
1.2 自然エネルギーの利用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 屋光利用と手動での通風と換気のできる開口部を設け、自然エネルギーの直接利用を考慮	0.0	0.00	LR1 エネルギー	2 自然エネルギー利用		
小計	0.0	0.00				
1.3 設備システムの高効率化						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 照明器具におけるLEDの採用	4.0	1.00	LR1 エネルギー	3 設備システムの高効率化		
小計	4.0	0.33				
1.4 設備システムの効率的運用						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 省エネルギーを意識した運用管理体制の組織化を行い消費量の目標値を設定する	3.0	0.50	LR1 エネルギー	4 効率的運用	4.1 モニタリング	
	1.0	0.50	LR1 エネルギー	4 効率的運用	4.2 運用管理体制	
小計	2.0	0.13				
1.5 資源・マテリアル対策						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□	3.0	0.10	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1 節水	
	3.0	0.11	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	1 雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.05	LR2 資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	2 雑排水再利用システム導入の有無
	2.0	0.08	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1 材料使用量の削減	
	3.0	0.17	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2 既存建築躯体等の継続使用	
	3.0	0.17	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	
	1.0	0.17	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
	0.0	0.00	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5 持続可能な森林から産出された木材	
	3.0	0.17	LR2 資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	
小計	2.6	0.35				
1.6 ライフサイクルCO2排出率						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください ライフサイクルCO2を排出率が一般的な建物と同等で大気汚染に関する燃焼器具を使用しておらず、外部空間への汚染がない	3.7	1.00	LR3 敷地外環境	1 地球温暖化への配慮		
小計	3.7	0.15				
1.「地球温暖化対策」の推進の評価						
	3.2	0.71				
■2.「ヒートアイランド対策」の推進						
2.1 温熱環境の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内に一定の面積の緑地を設けることで、地表面における敷地外への熱的影響を低減	3.0	0.49	Q3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出		
	2.0	0.24	Q3 室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2 敷地内温熱環境の向上	
	3.0	0.27	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2 温熱環境悪化の改善	
小計	2.8	0.97				
2.2 交通負荷抑制						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 条例に定められている駐車場及び駐輪場の台数確保を遵守。敷地外の環境に配慮した動線計画により安全にも配慮。	5.0	1.00	LR3 敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制
小計	5.0	0.03				
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価						
	2.8	0.20				
■3.「長寿命化対策」の推進						
3.1 耐用性の向上						
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 耐用性の高い資材を使用し、メンテナンスも容易な耐候性のある部材を採用	3.0	0.18	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 耐震・免震	1 耐震性
	3.0	0.27	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 耐震・免震	2 免震・制振性能
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	1 躯体材料の耐用年数
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
	3.0	0.05	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.05	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.11	Q2 サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.0	0.58				
3.2 設備の更新性						
(コメント) ※設計の計画に特段に配慮した事項を記載してください。 オール配管工法とOAフロアを採用し、設備の更新に対応	2.0	0.20	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性
	3.0	0.20	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	2 給排水管の更新性
	3.0	0.10	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	3 電気配線の更新性
	5.0	0.10	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	4 通信配線の更新性
	1.0	0.20	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	5 設備機器の更新性
	3.0	0.20	Q2 サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	6 バックアップスペースの確保
小計	2.6	0.42				
3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)						
	2.8	0.09				
■重点項目の総平均(上記3項目)						
	3.1					