

| 1-1 建物概要 |                  | 1-2 外観 |           |
|----------|------------------|--------|-----------|
| 建物名称     | 中外テクノス株式会社電機技術セン | 階数     | 地上4F      |
| 建設地      | 広島県広島市佐伯区石内北4丁目  | 構造     | S造        |
| 用途地域     | 工業地域             | 平均居住人員 | 60人       |
| 気候区分     | 6地域              | 年間使用時間 | 2,000時間/年 |
| 建物用途     | 事務所、工場           | 評価の段階  | 実施設計段階評価  |
| 竣工年      | 2016年4月 予定       | 評価の実施日 | 2015年9月4日 |
| 敷地面積     | 15,637㎡          | 作成者    | 土本英記      |
| 建築面積     | 2,538㎡           | 確認日    | 2015年9月4日 |
| 延床面積     | 3,529㎡           | 確認者    | 土本英記      |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進  | 「長寿命化対策」の推進  |
|---|--|--|
| スコア = 3.1   | スコア = 3.0  | スコア = 3.4  |
| <p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>空調設備を設ける管理棟の外壁については、断熱性能の良いALC板を採用した。/自然光を取り込むために、開発実験場の屋根にトップライトを設けた。////</p> | <p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>法面および山林を保全し、敷地の50%以上緑地を確保した。/敷地に50台以上の駐車場を確保した。</p> | <p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>/メンテナンスがし易い様に、平均階高を3.9m以上に計画した。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される