

# CASBEE® 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

1使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)平塚老人ホーム 増築工事	階数	地上5階
建設地	広島県広島市中区西平塚町7-1	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	124 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,736 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2015年8月10日
敷地面積	1,805 m <sup>2</sup>	作成者	芳崎 妃美
建築面積	689 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,126 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質 Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.5

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.6

#### LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.8

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.5

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.6

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.6	スコア = 1.8	スコア = 2.9
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / / / / 躯体と仕上材の分別が容易に可能である為、資源の再利用の可能性が向上している。 /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / 駐車場附置義務に適合。厨房など搬入が多く想定されている場所には荷捌きスペースを確保し、交通負荷抑制に努めている。 /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される