

# CASBEE<sup>®</sup> 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社 KUBOXT 倉庫新	階数	地上1F
建設地	広島県広島市西区草津港一丁目22	構造	S造
用途地域	準工業地域、指定なし	平均居住人員	0人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2015年12月 予定	評価の実施日	2015年7月20日
敷地面積	7,688 m <sup>2</sup>	作成者	(株) 古本建築設計
建築面積	4,139 m <sup>2</sup>	確認日	2015年7月28日
延床面積	4,137 m <sup>2</sup>	確認者	古本 竜一

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.2**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 2.0	スコア = 3.0
<p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>用途が倉庫なので配慮事項はありません。/ 照明機器はLED機器を使用します。/ 用途が倉庫なので配慮事項はありません。/ 用途が倉庫なので配慮事項はありません。/ 特にありません。/ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は54%です。</p>	<p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>敷地内の緑化に努め、通風のため建築物の配置を配慮しました。/ 駐車・駐輪スペースを適正に確保しました。</p>	<p><b>設計の計画の特段に配慮した事項</b></p> <p>用途が倉庫なので特に配慮事項はありません。/ 用途が倉庫なので特に配慮事項はありません。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される