

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配慮項目 | 評価点 | 重み係数 | 内 訳 | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| ■1. 「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 断熱性能を高めた。 | 3.0 0.0 | 0.00 0.00 | Q1 | 室内環境 | 2 温熱環境 | 2.1 室温制御 | 2 外皮性能 |
| | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 1 | 建物の熱負荷抑制 | |
| 小計 | 5.0 | 0.03 | | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 採光や通風を考慮した建物計画。 | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然エネルギー利用 | |
| 小計 | 5.0 | 0.07 | | | | | |
| 1.3 設備システムの効率化 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 一次エネルギーに関する基準を満たした。 | 3.5 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 3 | 設備システムの効率化 | |
| 小計 | 3.5 | 0.33 | | | | | |
| 1.4 設備システムの効率的運用 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 設備毎の取り扱いなど居住者に説明した。 | 3.0 3.0 | 0.00 0.00 | LR1 LR1 | エネルギー | 4 4 | 効率的運用 効率的運用 | 4.1 モニタリング 4.2 運用管理体制 |
| 小計 | 0.0 | 0.00 | | | | | |
| 1.5 資源・マテリアル対策 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 リサイクル材の使用などに努めた。 | 3.0 3.0 3.0 3.0 5.0 3.0 3.0 3.0 | 0.10 0.11 0.05 0.08 0.15 0.15 0.08 0.15 | LR2 LR2 LR2 LR2 LR2 LR2 LR2 LR2 | 資源・マテリアル | 1 1 1 2 2 2 2 2 | 水資源保護 水資源保護 水資源保護 非再生性資源の使用量削減 非再生性資源の使用量削減 非再生性資源の使用量削減 非再生性資源の使用量削減 非再生性資源の使用量削減 | 1.1 節水 1.2 雨水利用・雑排水再利用 1.2 雨水利用・雑排水再利用 2.1 材料使用量の削減 2.2 既存建築躯体等の継続使用 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.5 持続可能な森林から産出された木材 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み |
| 小計 | 3.3 | 0.40 | | | | | |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 一般的な建物と同程度とした。 | 3.8 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 1 | 地球温暖化への配慮 | |
| 小計 | 3.8 | 0.17 | | | | | |
| 1. 「地球温暖化対策」の推進の評価 | | | | | | | |
| | 3.6 | 0.64 | | | | | |
| ■2. 「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | | |
| 2.1 温熱環境の向上 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内緑化を多用し、敷地に対する建物比率を小さく通風を良くした。 | 3.0 3.0 3.0 | 0.49 0.24 0.27 | Q3 Q3 LR3 | 室外環境(敷地内) 室外環境(敷地内) 敷地外環境 | 1 3 2 | 生物環境の保全と創出 地域性・アメニティへの配慮 地域環境への配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上 2.2 温熱環境悪化の改善 |
| 小計 | 3.0 | 0.97 | | | | | |
| 2.2 交通負荷抑制 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 駐車場附置の条例を満たす。 | 3.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 3 交通負荷抑制 |
| 小計 | 3.0 | 0.03 | | | | | |
| 2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価 | | | | | | | |
| | 3.0 | 0.21 | | | | | |
| ■3. 「長寿命化対策」の推進 | | | | | | | |
| 3.1 耐用性の向上 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 耐久性のある材料を使用し、維持管理し易くした。 | 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 | 0.18 0.27 0.11 0.11 0.05 0.11 0.11 | Q2 Q2 Q2 Q2 Q2 Q2 Q2 | サービス性能 | 2 2 2 2 2 2 2 | 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 耐用性・信頼性 | 2.1 耐震・免震 2.1 耐震・免震 2.2 部品・部材の耐用年数 2.2 部品・部材の耐用年数 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 6 主要設備機器の更新必要間隔 |
| 小計 | 3.0 | 0.35 | | | | | |
| 3.2 設備の更新性 | | | | | | | |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。 設備管の点検が容易に行えるようにした。 | 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 | 0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.20 | Q2 Q2 Q2 Q2 Q2 Q2 | サービス性能 | 3 3 3 3 3 3 | 対応性・更新性 対応性・更新性 対応性・更新性 対応性・更新性 対応性・更新性 対応性・更新性 | 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 3.3 設備の更新性 |
| 小計 | 3.0 | 0.65 | | | | | |
| 3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目) | | | | | | | |
| | 3.0 | 0.15 | | | | | |
| ■重点項目の総平均(上記3項目) | | | | | | | |
| | 3.4 | | | | | | |