

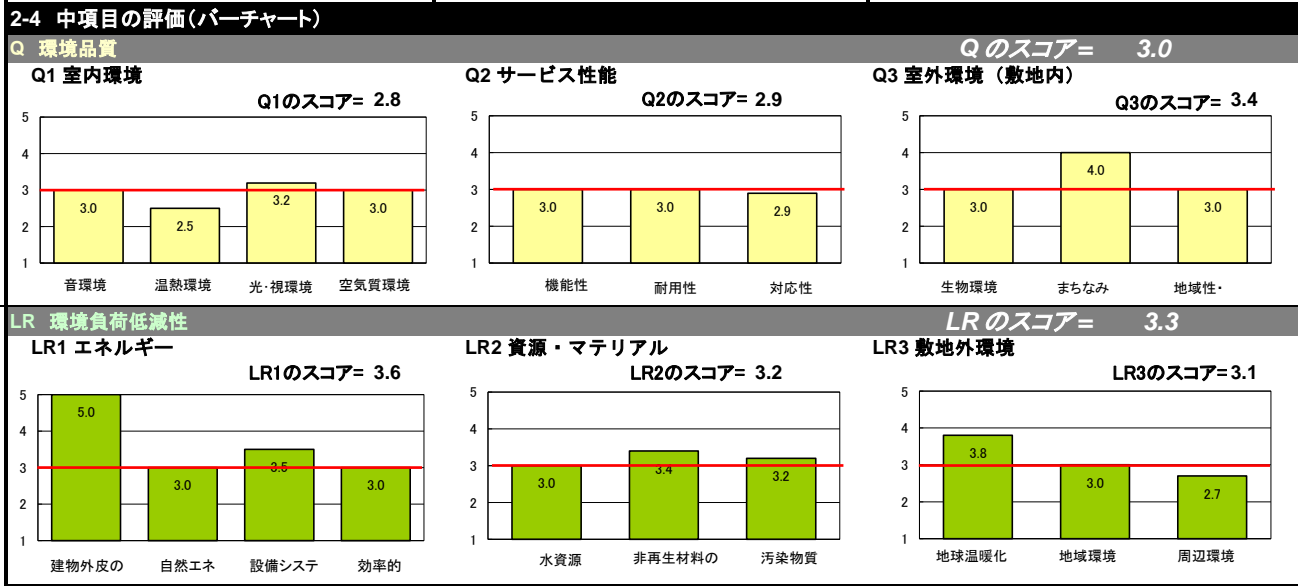
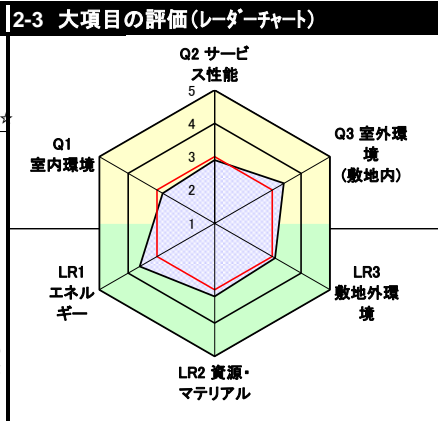
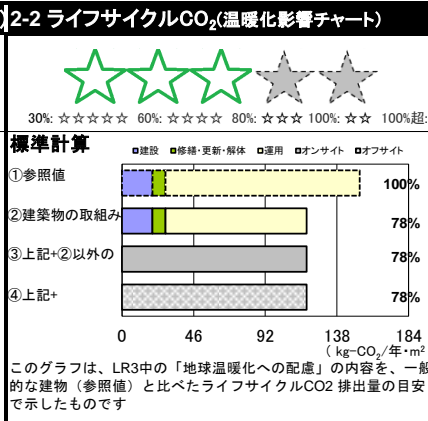
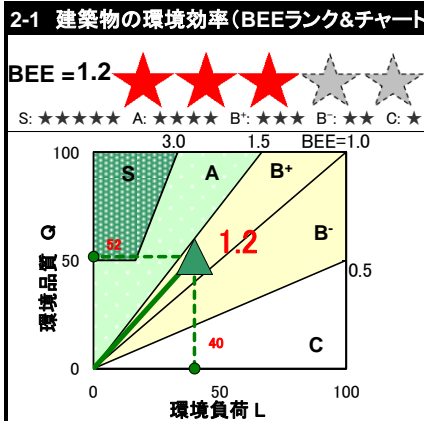
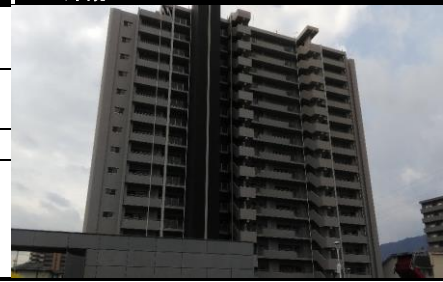
CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	サーバスシティ祇園 新築工事	階数	地上15F
建設地	広島県広島市安佐南区祇園三丁目	構造	RC造
用途地域	無指定	平均居住人員	406 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年1月 予定	評価の実施日	2015年6月29日
敷地面積	4,298 m ²	作成者	勝木
建築面積	910 m ²	確認日	2015年7月1日
延床面積	8,960 m ²	確認者	勝木



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

<h4>「地球温暖化対策」の推進</h4> <p>スコア = 3.6</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 断熱性を高めた。/採光や通風を考慮した建物計画。/一次エネルギーに関する基準を満たした。/設備毎の取り扱いなど居住者に説明した。/リサイクル材の使用などに努めた。/一般的な建物と同程度とした。</p>	<h4>「ヒートアイランド対策」の推進</h4> <p>スコア = 3.0</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 敷地内緑化を多用し、敷地に対する建物比率を小さく通風を良くした。/駐車場附置の条例を満たす。</p>	<h4>「長寿命化対策」の推進</h4> <p>スコア = 3.0</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 耐久性のある材料を使用し、維持管理し易くした。/設備管の点検が容易に行えるようにした。</p>
--	---	--

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される