

# CASBEE<sup>®</sup> 広島

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)宇品神田マンション	階数	地上10F
建設地	広島県広島市南区宇品神田五丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	95人
気候区分	6地域	年間使用時間	XXX時間/年
建物用途	集合住宅、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年6月 予定	評価の実施日	2015年5月1日
敷地面積	507 m <sup>2</sup>	作成者	木谷雅司
建築面積	300 m <sup>2</sup>	確認日	2015年5月15日
延床面積	2,543 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 82%  
③上記+②以外の 82%  
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.0**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.4	スコア = 1.6	スコア = 2.9
<b>設計の計画の特段に配慮した事項</b> 住戸開口部に複層ガラスを採用 / / LED等の高効率の機器を採用 / / 節水型便器や節湯水栓の採用 / 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減	<b>設計の計画の特段に配慮した事項</b> / 駐車、駐輪スペースを確保	<b>設計の計画の特段に配慮した事項</b> 住宅性能評価 劣化対策等級3を確保 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される