

広島市の住宅事情

(平成15年住宅・土地統計調査結果の概要)

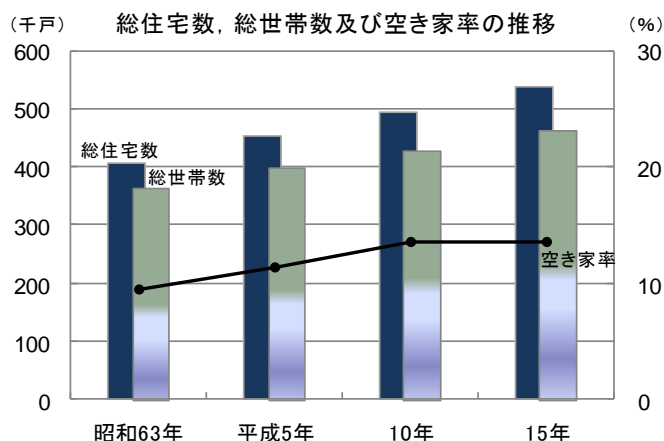
平成15年(2003年)10月1日現在で実施した住宅・土地統計調査について、広島市における調査結果の概要をまとめました。

1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は、53万7,520戸で総世帯数は46万5,600世帯となっており、昭和63年の調査以降総住宅数が総世帯数を上回っています。

前回調査(平成10年)と比べると、総住宅数は4万2,940戸増(8.7%増)、総世帯数は3万7,260世帯増(8.7%増)となっています。

また、総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は、13.5%となっており、前回調査から横ばいとなっています。



2 行政区別の状況

○住宅の建て方

住宅の建て方別にみると、全市では、居住世帯のある住宅46万1,670戸のうち、共同住宅が25万3,010戸(全体の54.8%)で最も多く、一戸建が19万4,790戸(同42.2%)、長屋建が1万1,440戸(同2.5%)となっています。

区別にみると、安佐北区、安芸区、佐伯区では一戸建が過半数を占め、住宅1戸当たりの延べ面積も大きくなっています。中区では共同住宅が全体の8割を超え、南区、西区でも3分の2程度を占めています。東区と安佐南区では一戸建と共同住宅が同程度の割合になっています。

表1 住宅の建て方別住宅数と1戸当たり延べ面積

行政区	住宅総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	1戸当たり延べ面積
全市	461,670	194,790	11,440	253,010	2,430	79.13
中区	64,810	9,500	1,180	53,370	760	56.28
東区	48,110	20,000	820	27,170	120	82.10
南区	60,100	18,960	2,230	38,760	150	70.04
西区	79,610	23,460	1,430	53,870	850	71.20
安佐南区	81,680	39,250	2,470	39,840	120	81.62
安佐北区	54,400	40,060	1,170	13,040	130	102.76
安芸区	26,310	17,120	1,380	7,690	120	93.28
佐伯区	46,640	26,440	760	19,270	170	91.66
(平成10年)全市	424,500	184,600	14,500	222,300	3,100	77.29

○住宅の所有の関係

住宅の所有の関係別にみると、全市では持ち家が23万350戸で、住宅全体に占める割合(持ち家住宅率)は49.9%、借家は22万450戸で全体の47.8%となっています。

区別に持ち家住宅率をみると、安佐北区(73.4%)、安芸区(66.7%)、佐伯区(61.0%)などで高くなっており、中区、南区、西区などでは借家の比率が高くなっています。

表2 住宅の所有の関係別住宅数

行政区	総数	持ち家	借家	借家の種類			
				公営借家	公団・公社借家	民営借家	給与住宅
全市	461,670	230,350	220,450	21,980	2,100	175,760	20,610
中区	64,810	19,690	41,780	6,000	770	31,370	3,630
東区	48,110	25,110	21,490	3,430	-	14,490	3,570
南区	60,100	25,490	33,400	1,720	50	28,290	3,350
西区	79,610	33,010	45,040	4,150	840	35,120	4,930
安佐南区	81,680	41,120	38,640	1,630	-	34,740	2,270
安佐北区	54,400	39,910	14,120	4,630	210	8,570	710
安芸区	26,310	17,560	8,480	120	210	7,540	620
佐伯区	46,640	28,470	17,520	300	20	15,650	1,540
(平成10年)全市	424,500	201,800	211,400	21,100	1,700	161,100	27,500

注) 総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

○住宅の規模

住宅の延べ面積別にみると、70~99㎡が9万8,330戸(全体の21.3%)で最も多く、次に50~69㎡が9万4,810戸(同20.5%)、100~149㎡が8万5,270戸(同18.5%)となっています。

区別にみると、安佐北区、安芸区、佐伯区では延べ面積100㎡以上の住宅が全体の40%前後を占めています。中区では、延べ面積49㎡以下の住宅が過半数を占め、南区、西区でも4割近い割合になっています。

表3 住宅の延べ面積別住宅数

行政区	総数	延べ面積					
		29㎡以下	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上
全市	461,670	63,470	71,270	94,810	98,330	85,270	37,650
中区	64,800	14,990	18,460	11,410	9,920	4,540	2,140
東区	48,120	3,110	6,180	14,310	10,630	8,110	4,260
南区	60,110	11,580	11,370	13,370	11,070	7,420	4,080
西区	79,600	16,130	13,040	16,250	16,590	10,540	5,490
安佐南区	81,690	9,200	10,140	18,620	19,640	15,730	6,430
安佐北区	54,400	1,920	4,940	7,780	14,290	17,520	7,580
安芸区	26,300	1,600	2,890	5,010	6,100	7,680	2,770
佐伯区	46,650	4,950	4,250	8,050	10,090	13,730	4,910
(平成10年)全市	424,500	65,300	75,100	85,100	82,600	71,900	33,200

注) 総数には、延べ面積「不詳」を含む。

3 その他

- この資料の数値は、平成15年10月1日現在の市域によるものです。(旧佐伯郡湯来町分を含んでいません。)
- 標本調査による推計値であるため、10位まで(平成10年の結果の一部については100位まで)を有効数値としました。よって総数とその内訳の合計は必ずしも一致しません。
- 問い合わせ先: 広島市企画総務局企画調整部

(広島市中区国泰寺町一丁目6番34号, TEL082-504-2012, FAX082-504-2029)