# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 （2010年ver.1）

コンツェルトパーク中筋駅前弐番館

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配　慮　項　目 | 評価点 | 重み係数 | 内　訳 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **■1.「地球温暖化対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **1.1　建物の熱負荷抑制** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.23 | Q1 | 室内環境 | 2 | 温熱環境 | 2.1 | 室温制御 | 3 | 外皮性能 | |
| | 5.0 | 0.36 | | | | | | | | | |
| | 5.0 | 0.41 | LR1 | エネルギー | 1 | 建物の熱負荷抑制 | | | | | |
| 小計 | 4.5 | 0.40 | | | | | | | | | |
| **1.2　自然エネルギーの利用** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用 | 2.1 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰの直接利用 | | | |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用 | 2.2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰの変換利用 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.0 | 0.08 | | | | | | | | | |
| **1.3　設備システムの高効率化** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>[ERR値]が25%以上 | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 3 | 設備システムの高効率化 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 5.0 | 0.17 | | | | | | | | | |
| **1.4　設備システムの効率的運用** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください | 0.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | 4.1 | モニタリング | | | |
| | 0.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | 4.2 | 運用管理体制 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 0.0 | 0.00 | | | | | | | | | |
| **1.5　資源・マテリアル対策** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>内装材と設備が錯綜しない納まり | 1.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.1 | 節水 | | | |
| | 3.0 | 0.12 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | 1 | 雨水利用システム導入の有無 | |
| | 3.0 | 0.00 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | 2 | 雑排水再利システム導入の有無 | |
| | 2.0 | 0.06 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.1 | 材料使用量の削減 | | | |
| | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | | |
| | 3.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | |
| | 1.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | | | |
| | 2.0 | 0.04 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | | |
| | 4.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | | | |
| 小計 | 2.6 | 0.24 | | | | | | | | | |
| **1.6　ライフサイクルCO2排出率** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください<br>ﾗｲﾌｻｲｸﾙCO2排出率が一般的な建物(参照値)に対して94% | 3.5 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 1 | 地球温暖化への配慮 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.5 | 0.10 | | | | | | | | | |
| **1.「地球温暖化対策」の推進の評価** | **3.9** | **0.73** | | | | | | | | | |
| **■2.「ヒートアイランド対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **2.1　温熱環境の向上** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 1.0 | 0.49 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 1 | 生物環境の保全と創出 | | | | | |
| | 4.0 | 0.24 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | | |
| | 2.0 | 0.27 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | | |
| 小計 | 2.0 | 0.96 | | | | | | | | | |
| **2.2　交通負荷抑制** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | 3 | 交通負荷抑制 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.0 | 0.04 | | | | | | | | | |
| **2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価** | **2.0** | **0.15** | | | | | | | | | |
| **■3.「長寿命化対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **3.1　耐用性の向上** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 0.47 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 部品・部材の耐用年数 | 1 | 耐震性 | |
| | 3.0 | 0.12 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 部品・部材の耐用年数 | 2 | 免進・制振性能 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 1 | 躯体材料の耐用年数 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | |
| 設備配管に主としてB種を採用 | 2.0 | 0.04 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | |
| | 3.0 | 0.03 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | |
| | 5.0 | 0.06 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | |
| 小計 | 3.1 | 0.47 | | | | | | | | | |
| **3.2　設備の更新性** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 1 | 空調配管の更新性 | |
| | 4.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 2 | 給水配管の更新性 | |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 3 | 電気配線の更新性 | |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 4 | 通信配線の更新性 | |
| 設備配管にさや管工法を採用するなど、設備の更新性に配慮 | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 5 | 設備機器の更新性 | |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 6 | バックアップスペース | |
| 小計 | 3.2 | 0.53 | | | | | | | | | |
| **3.「長寿命化対策」の推進の平均点（上記2項目）** | **3.1** | **0.12** | | | | | | | | | |
| **■重点項目の総平均（上記3項目）** | **3.5** | | | | | | | | | | |